



SKADBERGPARKEN B5

VEDLEGG SHEFTE

Nøkkelinformasjon

Leveransebeskrivelse

Reguleringsbestemmelser

Plantegninger

Kjøkkentegninger

Hvitevarepakke

Etasjeplaner

Situasjonsplan

Fasade og snitt

Utkast vedtekter

Bindende kjøpetilbud

24.03.2026

NØKKEL- INFORMASJON

SKADBERGPARKEN – BYGG B5, SALGSTRINN 6

SALGSOPPGAVE / NØKKELINFORMASJON

Datert 10.03.2025, rev 18.03.2026

Eier/selger:	NEST-Eiendom (org.nr. 988 357 200) v/Edvard Jekteberg (tlf. 95921195)
Megler:	Ansvarlig megler: Andreas Anda Dalmar, Eiendomsmegler MNEF (98281671)
Oppgjørsmedarbeider:	May Iren Bøe, Eiendomsmegler Vest, oppgjørsavdeling
Hjemmelshaver:	Anne Elisabeth Kroken
Saksnummer:	20195082
Boligtype:	Prosjekterte leiligheter i blokk på 4 etasjer
Eierform:	Selveier
Adresse:	Geilen 61 – 63 - 65, 4051 Sola
Eiendomsbetegnelse:	Felles selveiertomt som vil bli utskilt fra gnr. 32, bnr. 949
Priser:	Fra kr. 4.290.000,- til kr. 8.990.000,-. Se vedlagt prisliste.
Omkostninger:	<p>Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:</p> <p>Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være ca. kr 240,- pr kvm BRA for boligen.</p> <p>Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmeldokument og panterettsdokument til sammen på kr 1376,-. Oppstarts avgift for sameiet kr 10.000,-</p> <p><u>For totalpris se vedlagte prisliste.</u></p> <p>Eks.</p> <p>For pris. Kr. 4.290.000,- gir det en samlet totalpris på kr 4.317.610,-.</p> <p>For pris. Kr. 8.990.000,- gir det en samlet totalpris på kr 9.027.360,-.</p> <p>Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer. Videre tas det forbehold om at avgiftsgrunnlaget godkjennes av Statens kartverk på tinglysningstidspunktet.</p> <p>Det tas forbehold om endringer av omkostnings beløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.</p> <p>Selger har rett til å kreve kjøpesummen revidert forholdsmessig ved uforutsette endringer i offentligrettslige forhold etter inngåelse av avtalen, eksempelvis ved økning av satsene for merverdiavgift i forbindelse med vedtagelse av statsbudsjettet.</p>
Areal:	<u>BRA-I (Internt bruksareal):</u> Det areal av boligen som ligger innenfor boligens omsluttete vegger, inkl bod, med fradrag for sjakter eller lignende som er over 0,5 kvm i tykkelse.

Side 1 av 7

BRA-E: Arealet av rom utenfor boenheten(e), slik som for eksempel sportsboder

De oppgitte arealene i prislisen og på tegninger er BRA-I er ihht bestemmelsene i NS3940:2023. På plantegningene er det angitt et romareal som er nettoareal innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik. Angitte arealer på plantegning er basert på foreløpige beregninger før detaljprosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponeringer av arealet internt i boligen. Det gjøres oppmerksom på at dette kan endre angitt totalt BRA-I.

BRA-I: 66,6-106,6 kvm.

BRA-I pr. etasje fremkommer på plantegningen.

Se for øvrig vedlagt prisliste for nærmere spesifisering. Arealene er opplyst av selger.

Byggemåte: Bygget oppføres hovedsakelig i mur og tre. Se vedlagt leveransebeskrivelse datert 12.03.2026

Kjøper må akseptere mindre justeringer av oppgitte arealer, mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner, fasader, materialvalg og utomhusplan. Det kan videre bli foretatt mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering og endret plassering av sjakter og kanaler etc. Dette utløser ingen prisendring.

Oppvarming: Leilighetene er tilknyttet Lyse Neo AS sin fjernvarmesentral og leveres med vannbåren varme i utvalgte rom. Se vedlagt leveransebeskrivelse for nærmere spesifisering.

Leilighetene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Leiligheten vil bli overlevert med noen rom uten vegg-/fastmontert ovn. Dette gjøres det oppmerksom på da det avviker fra bransjenormen.

Energimerking: Energiattest vil fremlegges av selger senest ved overtagelse.

Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Karakterskalaen strekker seg fra A (høyest) til G (lavest). De aller fleste boliger vil få en karakter i den nedre delen av skalaen (E-G). Se www.energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger.

Tomt: Tomten er felles for sameiet og er begrenset til bygningskroppens areal.

Eksakt tomteareal vil først framkomme ved endelig oppmåling når eiendommen er fradelt.

Selger har rett til å plassere kabelskap, lysmaster, skilt, skråninger, eventuelt murer etc på eiendommen.

Fullstendig ferdigstilling av fellesarealer og utearealer kan ikke påregnes utført samtidig med innflytting. Dette ansees ikke som forsinkelse eller mangel, og gir derfor ikke kjøper rett til å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende.

- Parkering:** Alle leilighetene har 1 egen oppmerket parkeringsplass i lukket anlegg. Parkeringsplasser leveres etter Boligprodusentenes norm. 1 leilighet vil få tildelt HC-parkeringsplass. Dersom noen har behov for HC-parkering i sameiet vil sameiets vedtekter regulere bruken av disse. Den som har fått tildelt parkering på HC-plass må i slike tilfeller bytte p-plass frem til det ikke er behov lenger.
- I tillegg kommer felles sykkelparkering. Det gjøres oppmerksom på at det kan bli endringer.
- Reguleringsforhold:** Prosjektet er regulert i henhold til reguleringsplan nr. 447 av 12.06.2014, rev 17.03.2023. Det vises også til tilhørende reguleringsbestemmelser i plan 368 av 15.06.2006, sist revidert 03.10.2011. Plan nr 425 av 21.01.2009, og plan nr 518 av 03.09.2015. Eiendommen er regulert til bolig.
- Reguleringsplaner med bestemmelser kan fås utlevert ved henvendelse til megler.
- Vei, vann, kloakk:** Vei; felles privat vei inn til boligbebyggelsen. Tilknyttet offentlig vann og avløp, via private stikkledninger.
- Ligningsverdi:** Ligningsverdien fastsettes når bygget er ferdigstilt.
- For nærmere informasjon om leilighetens ligningsverdi kan det lokale ligningskontoret kontaktes.
- Offentlige avgifter:** Kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt fastsettes når bygget er ferdig. Selger besørger alle avgifter i forbindelse med offentlig tilknytning.
- Løpende utgifter:** Det foreligger ikke eksakte faste løpende utgifter. Kjøper må påregne strøm/nettleie, akonto fjernvarme, lading el-bil, innboforsikring, TV/internett og fellesutgifter til sameiet inkludert kommunale avgifter og velforeningsavgift.
- Velforening:** Det er stiftet en felles velforening for området. Det blir pliktig medlemskap i velforening. Velforeningen vil ha drifts- og vedlikeholdsansvar for fellesareal som for eksempel vei, lekeplasser, grøntområder mv som ikke overtas av det offentlige.
- Velforeningskontingent belastes gjennom sameiets fellesutgifter.
- Sameie:** Selger har for sameiets regning inngått avtale med forretningsfører (BATE) om konstituering av sameiet og forretningsførselen for sameiet de første 2 år fra og med første innflytting. Forretningsfører er avhengig av informasjon om kjøpers personnummer. Kjøper er innforstått med at megler vil opplyse forretningsfører om denne type informasjon. Forretningsfører vil utarbeide forslag til vedtekter (forslag til vedtekter vil foreligge som vedlegg til kontrakt).
- Selger har inngått avtale med Lyse om levering av fjernvarme til oppvarming og tappevann. Kjøper er forpliktet til å dekke sitt energiforbruk til oppvarming og tappevannsbereidning med fjernvarmen i 5 år fra faktisk leveringsstart.
- Selger har ellers rett til å inngå avtaler for sameiet som gjelder for første driftsår. Dette kan f.eks være avtaler knyttet til drift og vedlikehold av eiendom, bygg, tekniske installasjoner, tv,

fibernet, energi, bygningsforsikring mv. Sameiet dekker kostnadene forbundet med slike avtaler.

Eiendommen/sameiet vil bli medeier i kanallaget «Eikebakken-Bærheim», og vil være ansvarlig for sin andel av kostnader forbundet med vedlikehold og utbedringer som kanallaget gjennomfører. Andelen beregnes forholdsvis etter størrelsen på andelen i kanallaget.

Felleskostnader:

Felleskostnad pr måned er budsjettert med ca kr 27,- pr kvm for første driftsår. Med forbehold om at dette beløp kan avvike noe. I tillegg vil det tilkomme kostnad/fiberaksess til tv/internett som er beregnet til kr 99,- pr enhet.

Felleskostnad forfaller forskuddsvis til betaling hver måned.

Heftelser som skal følge eiendommen:

Eiendommen leveres fri for heftelser med unntak av

- 1) sameiets pant for tre års sameieavgift
- 2) tinglyst pliktig medlemskap i velforeningen
- 3) erklæring/avtale, dagboknr 25198 heftende på gnr 32, bnr 949 i Sola kommune
- 4) erklæring/avtale, dagboknr 25177 heftende på gnr 32, bnr 36 i Sola kommune

Dokument vedrørende pkt 3 og 4 kan sees med henvendelse til megler.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet og naboforhold.

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer/forpliktelser som måtte bli påkrevd av kommune/offentlige etater/Sola bredbånd/Lyse/Aneo etc

Selger forbeholder seg retten til å eventuelt anlegge og vedlikeholde kummer, ledninger, vann og avløp, kabler, forsynings- og koblingsskap samt stolper og ledningstrekk. Slike installasjoner viser ikke på tegninger.

Tilliggende rettigheter:

Ingen tinglyste rettigheter.

Lovanvendelse:

Leilighetene selges i henhold til bestemmelsene i Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad mm (bustadoppføringslova) av 13. juni 1997, nr, 43. Dette gjelder ikke for leiligheter som selges til selskaper, organisasjoner eller kjøpere som ikke skal bruke leiligheten selv. I disse tilfeller kommer avhendingslova til anvendelse.

Garanti/renter:

For leiligheter som blir solgt etter bustadoppføringslova, plikter selger å stille garanti etter § 12. Selger skal, umiddelbart etter bortfall av forbehold og senest ved igangsetting, stille garanti etter buofl § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Dersom selger stiller garanti etter bustadoppføringslova § 47 kan innbetalt del av kjøpesum utbetales til selger før overtagelse og kjøper har fått hjemmel til eiendommen.

Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper inntil selger stiller forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47, eller kjøper har fått hjemmel til eiendommen.

Innbetalt beløp til meglers klientkonto tilhører kjøper og kan fritt disponeres av kjøper inntil selger har stilt forskuddsgaranti eller kjøper har fått hjemmel til boligen.

Innbetalte beløp kan ikke sikres med pant i den kjøpte eiendommen før overtagelse har funnet sted og kjøper har fått hjemmel til boligen.

Side 4 av 7

- Betalingsvilkår:** Innbetalinger skal skje etter følgende betalingsplan:
- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| Ved kontraktsinngåelse | kr 50.000,- |
| Ved overtagelse | Rest av kjøpesum + omkostninger |
- Siste innbetaling forfaller senest på overtagelsestidspunktet. Alle innbetalinger skjer til Eiendomsmegler Vest AS sin klientkonto 3633.53.24433 for prosjektet Skadbergparken.
- Skjøtet vil ikke bli tinglyst før fullt oppgjør er innbetalt meglers konto, signert overtagelsesprotokoll er mottatt og midl.brukstillatelse / ferdigattest er utstedt av kommunen.
- Overtagelse:** Leilighetene forventes ferdigstilt Q1 2028. Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet. Dette antatte tidspunktet er kun veiledende og ikke å anse som avtalt overtagelsesdato.
- Endelig overtagelse vil skriftlig varsles fra selger ihht bustadoppføringslova § 15. Den da angitte dato anses som avtalt overtagelsesdato mellom partene, og vil være utgangspunkt for beregning av eventuelle dagmulkt, jfr bustadoppføringslova § 18.
- Dersom forsynings situasjonen for byggevarer mm, utenfor selgers/entreprenørs kontroll, medfører forsinkelser i fremdriften, vil selger forbeholde seg retten til forlengelse i byggetid.
- Ved overtagelse skal eiendommen overleveres bygge-rengjort fra entreprenørens hånd, dvs ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.
- Adgang til utleie:** Boenheten kan fritt leies ut.
- Ferdigattest:** Det må i henhold til plan- og bygningsloven foreligge midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før overtagelse kan finne sted. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.
- Særlige bestemmelser:** Utbygger forbeholder seg retten til å endre fordeling og plassering av boder, parkeringsplasser og endre antall seksjoner i sameiet.
- Utbygger har rett til å leie ut leiligheter, og endre pris og betingelser på usolgte leiligheter til enhver tid.
- Utbygger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, plassering av sjakter, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettelsestillatelser, samt andre offentlige tillatelser. Selger vil, så langt det er praktisk mulig og ansees som hensiktsmessig, informere kjøper om slike endringer.
- Forbehold:** Forbehold om kommunale godkjenninger.
- Tilvalg/tilleggsarbeider:** Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid. Endringer i lov eller forskrift eller nye offentligrettslige krav eller vedtak som gjelder for selgerens ytelse, anses som kjøpers forhold og kostnad, dersom selgeren ved avtaleinngåelsen ikke burde ha regnet med endringene. Dersom de nevnte

endringer medfører økte kostnader for selger vil dette medføre en tilsvarende økning i det avtalte vederlaget for kjøper.

Kjøper kan ikke kreve utført tilleggs-/endringsarbeider som endrer vederlaget med mer enn 15 %, jfr. buofl. §9. Det gjøres oppmerksom på at enkelte tilleggs-/endringsmuligheter vil falle bort i takt med prosjektets fremdrift da bestilling og utførelse av arbeider må gjennomføres uten fare for forsinkelser av prosjektet i sin helhet.

Eventuelle endringer, tilleggsarbeider og tidsfrister på disse skal være avtalt i skriftlig tilleggskontrakt mellom den enkelte entreprenør og kjøper.

Selger har anledning til påslag for nødvendige kostnader til administrasjon og lignende som kommer av forhold på forbrukers side, for eksempel ved bestilling av tilvalg, tilleggs-/endringsarbeider, jfr. buofl. § 43. Endring av tegninger etter at arbeidstegninger er signert av kunde vil medføre en ekstrakostnad, i tillegg til selve endringen.

Fakturering/betaling av tilleggsarbeider/-leveranser som ikke går gjennom selger omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig å stille. Slik betaling vil være å anse som usikret. Dersom betaling av tilleggsarbeider/-leveranser finner sted før overtagelse risikerer kjøper å tape sine penger dersom leverandør /selger går konkurs. Kjøper anbefales å ikke betale leverandører/selger før overtagelse av boligen finner sted. Dette må kjøper avtale med leverandør i forkant.

Det er også etter endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av boligen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen direkte til klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille garantier etter denne kontrakten og bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for endringene.

Visning:

Etter avtale med megler.

Diverse:

Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å gi inntrykk av ferdig prosjekt. Markedsføringsmaterieil kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, innvendig og utvendig. Kjøper er kjent med at møbler, inventar og belysning som ikke er omhandlet i leveransebeskrivelsen ikke er inkludert i kjøpesummen.

Garderobes og skyvefelt medfølger ikke i leveransen.

Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom leveransebeskrivelse og tegninger i prospekt/internettside, gjelder leveransebeskrivelse foran prosjekt-tegninger, om de skulle være motstridende. Kjøper kan ikke påberope seg mangel i henhold til leveransebeskrivelse eller tegning når avvik er kjent ved selvsyn på eiendommen før handel ble inngått.

I boliger kan det, avhengig av interiør, tidvis bli utfordringer med etterklang/akustikk. Entreprenør har ikke ansvar for interiør i boliger og derved ikke ansvar for akustikk/etterklang.

Eventuell transport av kontrakts-posisjon til ny kjøper forutsetter godkjenning av selger. Transport senere enn 2 måneder før ferdigstilling vil ikke bli godkjent. Transportgebyr utgjør kr. 100.000,-. Dette gebyret belastes opprinnelig kjøper.

Ved innlevering av "bindende kjøpstilbud" er kjøper bundet når avtalen er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger skriftlig har akseptert samme avtale.

Kjøper må fremlegge skriftlig bekreftelse på finansiering av hele kjøpesummen senest 14 dager etter underskrift av kjøpekontrakt.

Bygg og eiendom vil være forsikret av selger frem til og med overtagelsen. Etter overtagelsen tegner kjøper egen forsikring.

Hvitvasking: Megler er underlagt lov om hvitvasking som innebærer plikt til å melde fra til Økokrim om mistenkelige transaksjoner.

Kjøper må være forberedt på at det vil pågå byggearbeider i blokken og på området for øvrig etter innflytning.

All ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy risiko og er forbudt.

Meglers vederlag:

Selger betaler meglers vederlag: Kr 42.500,- inkl. mva. pr. enhet og oppgjørsgebyr kr 3.900,- inkl. mva. pr enhet. Videre dekker selger samtlige utlegg som innhenting av opplysninger fra kommunen og Statens kartverk, markedsføring og andre direkte utlegg.

Vedlegg:

Følgende vedlegg følger med prospektet:

Leveransebeskrivelse, datert 12.03.2026

Beskrivelse kjøkken.

Plantegning for hver enkelt leilighetstype

Fasadetegning for hele bygget datert 30.10.2018, revidert 26.02.2025

Plantegninger for hele bygget datert 30.10.2018, revidert 02.3.2026

Reguleringsplan nr. 447, rev. 17.03.2023

Reguleringsbestemmelser 447, rev. 17.03.2023

Utkast vedtekter

Bindende kjøpetilbud

Prisliste

LEVERANSE- BESKRIVELSE



Leveransebeskrivelse og romskjema

Basert på TEK-17. Toleranse ihht NS 3420 normalutførelse.

Dato 12.03.26

Nest-Eiendom AS
Skadbergparken B5



	Post	Beskrivelse
1	Graving og betongarbeid	Utvendig leveranse iht egen utomhusplan
2	Etasjeskiller (gulv)	Støpte betongdekker mellom leiligheter Oppbygning på følgende måte <ul style="list-style-type: none"> - Støpt betongdekke - Trinnlydsplater - Vannbåren varme i rom som beskrevet under rørlegger - Parkettunderlag. - Parkett/flis
3	Utvendige vegger	Fasade kles med kledning iht. beskrivelse fra arkitekt. Malt iht farge valgt av arkitekt.
4	Utvendige tak	Kompaktisolert flatt tak.
5	Balkong / Terrasse	Tett tre rekkverk med stående kledning nederst, glass øverst. Iht fasadetegning. Delvis skjermtak over balkonger i 4 etg. iht tegning.
6	Himling i leiligheter.	Sparklet og malt, ekstra nedføringer for rørføringer ved behov.
7	Innvendige vegger i leiligheter.	Uisolerte vegger med gipsplater på begge sider. Lydvegg mellom leiligheter leveres sparklet og malt. Påføring for rørføring ved behov.
8	Listverk	Overgang tak vegg er listefri. Listefri utførelse på vinduer og balkongdør. Listverk på hovedinngangsdør og innvendige dører som 15x58 hvitmalt NCS S-0500 N Fotlister tilpasset gulv.
9	Kjøkkeninnredning	Se egen beskrivelse fra Sigdal kjøkken
10	Garderobeinnredning/romdeler.	Garderobe/garderobeinnredning og skyvefelt på bad er ikke del av leveransen.
11	Takrenner.	Innvendige skjulte taknedløp fra hovedtak.
12	Vinduer, balkongdør.	Karm innvendig i mørk farge. Farge valgt av arkitekt. Aluminium beslått utvendig i farge tilpasset hovedfasade. Listefri utførelse innvendig, foringer som malt gips i samme farge som vegg.
13	Utvendige dører i leilighet.	Tett slett gråfarget dør.
14	Innvendige dører	Tett slett. Dørvrider som «stålfarget». Flat terskel i hardved. Farge NCS S-0500 N
15	Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Eget aggregat pr leilighet. Påføring/innkassing av kanaler kan forekomme ved prosjektering.
16	Rørlegger	Vannbåret gulvarme i bad, gang, stue og kjøkken. Møblement og utstyr ihht plantegning. Innebygget vegghengt toalett. Dusjhjørner i herdet glass. Hvitt møbel med vask og speil med lys. Møbel leveres i bredde 100 cm hvor det er tilstrekkelig plass, ellers 80 cm. Servantbatteri, dusjarmatur, kjøkkenbatteri av type FM Mattson 9000E eller tilsvarende kvalitet.

17	Elektriker	Leveranse iht NEK400.
18	Murer	Bad: Gulvfliser Matrix Dark Grey 30 x 30 + 10 x 10 i nedsenk dusj. Veggfliser Pro White Glossy 20 x 50. Andre våtrom: Gulvfliser Matrix Dark Grey 30 x 30 + sokkelflis. Ovennevnte fliser kan bli erstattet med fliser i tilsvarende kvalitet
19	Maler	Tak og vegger leveres sparklet og malt i std NCS S-0500 N. Leveres som K2 standard. Mulig å oppgradere til K3 std mot et tillegg.
20	Gulv/parkett	Leveres som en-stavs hvitpigmentert eik.
21	Garasje.	1 stk parkeringsplass i kjeller iht egen parkeringsplan. Parkeringsplasser leveres etter Boligprodusentenes norm. Asfaltert. Støvbundet betong. Boder leveres med vegger i tre eller metall i front med lufting øverst. Stikkontakt i bod som går på felles strømmåler.

REGULERINGSS- BESTEMMELSER

Detaljregulering for Kjerrberget sørvest, delfelt BFK1, B6 og B7

Reguleringsbestemmelser

PlanID 0447

Endringer etter vedtak:

<i>Dato</i>	<i>Saksnummer</i>	<i>Beskrivelse</i>
11.03.2026	25/12	Endring i parkeringsnorm for deler av felt B6. For flere detaljer, se vedtak.
17.03.2023	22/3826	Endring i parkering for felt B7 og B5, plankart. For flere detaljer, se vedtak.
10.02.2021	20/1924	Endringer for B7 og B5, plankart og bestemmelser + parkeringsnorm for deler av felt B6 + endringer i antall boenheter totalt til 130-134. For flere detaljer, se vedtak.
18.03.2020	19/2421	Endringer for felt B1, plankart og bestemmelse. Reduksjon av antall parkeringsplasser fra 135 til 134. For detaljer, se vedtak.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som ligger innenfor planens begrensninger på bakken og under bakken.

FORMÅL MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for boligbebyggelse med 135 nye boenheter. Området reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Boligbebyggelse (B)
- Renovasjonsanlegg (REA)
- Lekeplass (LEK)
- Uteoppholdsareal (UT)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Veg (KV)
- Fortau (FT)
- Gang - / sykkelveg (GS)
- Gangveg (GG)

- Parkeringsplass (PP)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

GRØNNSTRUKTUR (pbl §12 5, 2 ledd nr. 3)

- Friområde (FO)
- Turveg (TV)

HENSYNSSONER (pbl§ 12-6)

- Frisiktzone (H140)

§ 1 FELLESBESTEMMELSER OG REKKEFØLGEBESTEMMELSER**§ 1. 1 Forhold til Reguleringsplan 0368 Kjerrberget sørvest**

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan 0368 Kjerrberget sørvest vedtatt 15.06.2008 gjelder så langt ikke annet er angitt.

§ 1. 2 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av planen

1. Før igangsettingstillatelse gis, skal Skadbergvegen med gang- og sykkelveg opparbeides i samsvar med plankartet og reguleringsplan 0453 Kjerrberggrenda.
2. Det skal utarbeides tekniske planer, godkjent av Sola kommune, for offentlige områder.
3. Det skal være tilfredsstillende skolekapasitet og barnehagedekning før igangsettingstillatelse for utbygging kan gis.
4. Fordrøyningsbassen må være sikret opparbeid med tilfredsstillende kapasitet før nye boligfelt knyttes til eksisterende overvannssystem jf utbyggingsavtale til plan 0386 Kjerrberget sørøst.
5. I forbindelse med gjennomføring skal det redegjøres for håndteringen av matjordressurser. Matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging, skal sikres en forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til jordbruksformål. Før matjord fjernes fra opphavseiendommen skal det tas prøver for påvisning av eventuell forekomst av gul/hvit potetecystenematode ("potetål") og analyseresultatene sendes kommunen og Mattilsynet i god tid før tiltaket påbegynnes.
6. Alle bygg og uterom skal ha tilfredsstillende støyforhold før innflytting.
7. Eksisterende boliger i Kjerrberggrenda må sikres tilfredsstillende støyforhold på uteoppholdsareal før det gis igangsettingstillatelse.
8. Lekeplassnormen gitt her skal være oppfylt til enhver tid i utbyggingsfasen
9. Ved en gradvis utbygging av feltene skal minst en forholdsmessig del av fellesarealer og friområder opparbeides.
10. Bilveier, gang-sykkelveier, bil- og sykkelparkering, friområder og lekeplasser skal være ferdig samtidig som tilhørende bebyggelse.
11. Nødvendige trafikksikkerhetstiltak i søknad om tiltak eller plan for uteområder skal være etablert før boliger tas i bruk.
12. Plan for uteområder skal være godkjent før igangsettingstillatelse gis.
13. Plan for utbyggingsrekkefølge og midlertidig plan for anleggstrafikk i utbyggingsperioden skal følge søknad om byggetillatelse.

§ 1. 3 Krav til søknad om tillatelse til tiltak

2.3.1 Tekniske planer

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det foreligge utomhusplan i målestokk 1:200. Planen skal vise eksisterende og framtidig terreng med terrassering, murer, adkomst, parkering, støyskjerming, interne gangveger, arealer for opphold og lek, universell utforming, oppstillingsplasser for avfall, grunnmurshøyder, kantavslutninger, beplanting, belysning, levegger, pergola, boder, overganger fra fellesarealer og offentlige utearealer, m.v., og tiltak som er søknadspliktige iht. plan- og bygningsloven. I arbeidet med utomhusplaner skal vegetasjonsbelter og trær etableres med hensyn til vinddemping.

Det skal utarbeides fasadetegninger som angir høyder og som viser tilstøtende bebyggelse.

Ved søknad om byggetillatelse skal det gjøres rede for om det er fare for radon i grunnen, og eventuelt beskrive tiltak som er iverksatt for å hindre radon i å trenge inn i bygningene.

Plan for utbyggingsrekkefølge og midlertidig plan for anleggstrafikk i utbyggingsperioden skal følge søknad om byggetillatelse.

2.3.2. Overvann

Overvann skal filtreres/fordrøyes via sedimenteringsbasseng/fordrøyningsmagasin før utslipp til resipient/kommunalt overvannsanlegg.

Det skal tas hensyn til eksisterende vassdrag/resipient og kommunale ledningsanlegg ved plassering og utforming av utløp fra planområdet/anleggene.

Eksisterende vannskiller skal i utgangspunktet ikke endres. Kun dersom spesielle forhold tilsier det kan overvann føres direkte til resipient/kommunalt overvannsanlegg uten fordrøyning.

Planområdet/anlegget skal ikke gi økt (korttids) avrenning i forhold til faktisk avrenning før utbygging. Utforming/volum avgjøres av beregnet maksimal tilrenning i forhold til beregnet/faktisk avrenning før utbygging. Ved beregning av avrenning skal det tas utgangspunkt i den mest aktuelle IVF-kurven for Kjerrberget. Kommunen kan fastsette maks avrenning fra feltet.

Ved dimensjonering skal det tas høyde for 200 års flom. Overvann skal fordrøyes i fordrøyningsanlegg som enten dimensjoneres for 200 års flom, eller som dimensjoneres for 100-års flom med tillegg av flomsonekart for vannmengder opp til 200-årsflom hvor det for eksempel tillates lokal oversvømmelse av parkeringsplasser/forsenkninger i terreng. Et eventuelt flomsonekart må også vise området nedstrøms for planområdet helt til resipient. Det skal også gjøres vurderinger for bruk av vegetasjon som tar opp og lagrer vann/fordrøyer/infiltrerer vannet fram til overvannsanlegg.

§ 1. 4 Kvalitetskrav til utforming av arealer, bygninger og anlegg

2.4.1 Estetiske krav

Bygninger og anlegg skal utformes med hensikt å skape et boligmiljø for rekreasjon, opplevelser og trivsel.

Før byggetillatelse gis skal det utarbeides formingsveileder for hele planområdet. Som minimum må veilederen angi materialvalg, fasader, takform, taktekking, husfarge, utemøblering mv.

Volumutforming, orientering, uttrykk og materialvalg skal samordnes. Takform skal være flatt eller ha saltak. Det skal tilstrebes en felles arkitektonisk identitet innenfor hele planområdet, dog kan variasjoner finne sted så lenge området framstår med et helhetlig uttrykk. Ved prosjektering og utførelse av bygninger og uteområder skal det legges vekt på høy kvalitet i arkitektonisk utforming, materialbruk og detaljering.

Mot friområder skal grenser markeres med hekk eller annen vegetasjon, evt med port. Gjerder tillates ikke. Gjerder, beplantning eller annen innhegning skal plasseres minst 0,5 meter fra vegkant.

2.4.2 Universell utforming

Innenfor planområdet skal gangarealer, lekearealer og grøntdrag tilrettelegges etter prinsippene om universell utforming i størst mulig grad. Dette omfatter blant annet etablering av ledelinjer, akseptable stigningsforhold, terskelfrie overganger m.m. Nær gangveier, felles oppholdsområder, inngangspartier, luftevindu m.m. skal det ikke brukes planter og trær som kan framkalle allergiske reaksjoner.

Gangatkomst fra fast parkeringsplass til inngangsparti skal være maks 1:20.

2.4.3 Støyskjerming

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, Retningslinje T-1442/2012, samt kommunale retningslinjer skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. Alle boenheter skal ha støynivå mindre enn Lden 55 dB på uteplass. For boliger i første etasje, som mangler stille side, skal tilhørende uteplass skjermes lokalt med innglassing.

Fasadetiltak gjennomføres innenfor B1, B6 og B7 for å oppnå tilfredsstillende støyforhold innendørs. Løsninger med lufting mot lokalt avskjermet område, innglasset balkong, aksepteres.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene likevel får et støynivå som overskrider ovennevnte støygrensene, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier.

Ved skjerming av uteplass skal det tilstrebes at eksisterende opparbeidet uteplass blir skjermet for å sikre gode kvaliteter for uteopphold. Størrelsen på skjermet uteplass skal være minst 25 m², jf. veileder til T-1442. Størrelsen på skjermet uteplass skal avgjøres ut fra lokal stedstilpasning i samråd med aktuelle grunneiere og kommunen.

2.4.4 Energiløsning

Planområdet skal tilrettelegges for bruk av fjernvarme.

2.4.5 Lekeareal

Lekeareal skal kontrolleres for forurensning. Både overflatejord og tilkjørt jord skal kontrolleres.

2.4.6 Felles uteoppholdsarealer

Det skal avsettes minst 25 m² felles grøntarealer pr. leilighet. Hvordan felles grøntarealer opparbeides vil fremkomme av utomhusplan.

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 2.1 FELLESBESTEMMELSER FOR BOLIGBEBYGGELSE

Det kan etableres minst 130 og maksimalt 134 boenheter innenfor planområdet.

Leiligheter i 1. etasje skal ha privat uteareal der terrenget gjør dette mulig eller alternativt balkong.

Det skal legges til rette for 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet, sykkelparkering skal kunne overbygges. Sykkelparkering kan etableres innenfor delfeltene B1-B7.

Sykkelparkeringsplasser for gjester skal overbygges, og faste sykkelparkeringsplasser for beboerne skal være innelåst og tilrettelagt for lading av el-sykkel.

Høyde på topp gulv (TG) for første etasje og underetasje er angitt på plankart. Angitte høyder kan justeres med inntil + / - 0,5 m ved søknad om byggetillatelse dersom nødvendig av tekniske hensyn. Takutstikk tillates utenfor byggegrense inntil 0,3 m. Det tillates utkragende balkonger maksimalt 2 m utover byggegrensen.

Innglassing av balkonger tillates.

Maksimalt tillatte byggehøyder er angitt i bestemmelser. Tak skal være flate.

Maksimalt tillatt BRA er angitt på plankart. Ved beregning av BRA skal parkerings-, bod- og heis- og trappeareal helt eller delvis under terreng ikke medregnes. I åpne rom over flere etasjer skal det ikke regnes BRA for tenkte plan.

Det tillates å bygge kjeller i B2-B4. Dette skal vurderes i forhold til VA og BRA, vurderinger skal fremkomme i rammesøknad.

Nødvendige elementer, som heissjakter, som overskrider byggehøyden kan tillates. Tekniske anlegg skal integreres i bebyggelsen. Belysning og beplantning må gjennomføres slik at det sikres innsyn til oppholdssoner og gangforbindelser.

Det skal benyttes mest mulig giftfrie materialer i bygninger og tekniske installasjoner.

§ 2.2 B1

Det skal etableres et leilighetsbygg med 15 boenheter innenfor B1. Bebyggelsen kan etableres i fire etasjer med en maksimal høyde på gesims på 14 meter over TG. Det skal i tillegg etableres parkeringsanlegg i underetasje.

§ 2.3 B2, B3 og B4

Området skal bebygges med flermannsboliger. Det skal etableres åtte boliger innenfor B2, tolv boliger innenfor B3 og tolv boliger innenfor B4. Bebyggelsen skal ha to etasjer, maksimal høyde er 8 meter over TG.

§ 2. 4 B5

Det skal etableres 34-36 boenheter innenfor B5. Bebyggelsen kan ha inntil fire etasjer. Maksimal høyde på gesims er 14 meter over TG. Det skal i tillegg etableres parkeringsanlegg i underetasje. Det skal etableres tre heis- og trappetårn mot parkeringsområdet. Det tillates ikke svalganger.

§ 2. 5 B6

Det skal etableres 27 boliger innenfor B6 og seks av boligene skal være større enn 100 m². Bebyggelsen kan ha inntil tre etasjer. Maksimal høyde på gesims er 12 meter over TG. Det skal i tillegg etableres parkeringsanlegg i underetasje.

§ 2. 6 B7

Det skal etableres 22-24 boliger innenfor B7. Bebyggelsen kan ha inntil fire etasjer. Maksimal høyde på gesims er 14 meter over TG. Det skal i tillegg etableres parkeringsanlegg i underetasje. Det skal etableres to heis- og trappetårn mot parkeringsområdet. Det tillates ikke svalganger.

§ 2. 7 Renovasjonsanlegg

Det skal etableres nedgravd renovasjonsanlegg innenfor angitte områder.

1. o_REA1 er felles for B1, B2 og B3.
2. o_REA2 er felles for B6 og B4.
3. o_REA3 er felles for B5 og B7.

§ 2. 8 Lekeplass og uteoppholdsarealer

Det skal etableres lekeplasser innenfor angitte områder. Lekeplasser skal opparbeides med varierte leketilbud innenfor samme tema. O_Lek4 og o_Lek5 skal opparbeides helhetlig og samtidig. Lekeplassnormen skal legges til grunn. Planene skal godkjennes av Sola kommune ved park og grønt.

F_UT11 skal opparbeides som møteplass/aktivitetsområde for voksne.

1. f_Lek 1 er felles for B1 og B2.
2. f_Lek 2 er felles for B3, B4 og B6.
3. f_UT11 er felles for B5 og B7.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**§ 3. 1 Generelt**

Det skal utarbeides tekniske planer for veger, gang- og sykkelveger, fortau og annen veggrunn som fremlegges for offentlig godkjenning i forbindelse med byggesøknad. Opparbeidelse skal skje i henhold til kommunaltekniske normer. Det skal etableres fartsreduserende tiltak. Fartsreduserende og miljømessige tiltak (variasjon i gatebelegg, forhøyning, innsnevring og/eller planting av tre) tillates etter detaljplan godkjent av kommunen.

§ 3. 2 Veg

o_KV5 skal etableres med en total bredde på 6 m hvorav (minimum) 2 m etableres som fortau med nedsenket kantstein for sambruk og overkjørbare flater.

§ 3. 3 Fortau

Fortau o_FT1 og o_FT2 med bredde på 2 meter skal etableres overkjørbare og skilles fra kjøreveg med liggende kantstein.

§ 3. 4 Gang- og sykkelveg

Alle gang- og sykkelveger skal etableres etter tekniske planer godkjent av Sola kommune.

§ 3. 5 Gangveg

Alle gangveger skal etableres etter tekniske planer godkjent av Sola kommune.

1. f_GG1 er felles for Bl. Gangvei skal knyttes til o_GS1.
2. f_GG2 er felles for B2.
3. f_GG3 er felles for B3.

§ 3. 6 Turveg

Turveg o_TV1 og o_TV2 opparbeides med fast grusdekke. O_TV2 skal kunne benyttes av utrykningskjøretøy for B5 og skal fundamenteres med tilstrekkelig bredde, svingradier og bæreevne for brannbil. Svingradius skal følge kommunalteknisk form for Nord-Jæren.

§ 3. 7 Parkeringsplass

Felles parkering må tilpasses landskapet. Innenfor planområdet skal minimum 5 % av parkeringsplassene være dimensjonert for bevegelsehemmede. Ved utregning av parkeringskrav skal parkeringsplasser i parkeringsanlegg tas med og det rundes opp til nærmeste hele parkeringsplass. Følgende norm legges til grunn:

Boligstørrelse m ²	Individuell parkering	Felles gjesteparkering	Total parkeringsdekning:
60-100	1	0,5	1,5
> 100 i felt B6	1	1	2
> 100 i felt B5 og B7	1	0,5	1,5

P1-P5 skal etableres som parkeringsanlegg. Parkeringsanlegg skal avsette nødvendig areal til parkering, trapp, sykkel, heis og boder. I kjelleranleggene f_P6 - f_P9 skal de største bodene reserveres boliger med størst lagringsbehov.

1. f_P1 er felles for B1, B2 og B6
2. f_P2 er felles for B2 og B3
3. f_P3 er felles for B4
4. f_P4 er felles for B7

5. f_P5 er felles for B5 og B7
6. f_P6 er felles for B1
7. f_P7 er felles for B6
8. f_PS er felles for B7
9. f_P9 er felles for B5

F_P4 skal ha minimum 1 plass dimensjonert for HC-parkering.

F_P5 skal ha minimum 1 plass dimensjoner for HC-parkering.

F_PP1 til f_PPB er oppstillingsplass for sykkelparkering. Det skal legges til rette for 2 sykkelparkeringsplasser pr leilighet, sykkelparkering skal overbygges.

F_PP1 skal integreres med bygningskropp og inngangsparti til bygning på delfelt B1. Det tillates takoverbygg. Sykkelparkeringer skal være innelåste.

§ 3. 8 Annen veggrunn - grøntareal

Annen veggrunn mellom Skadbergvegen og gang- og sykkelveg er offentlig og skal inngå i tekniske planer.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR

§ 4. 1 Friområde

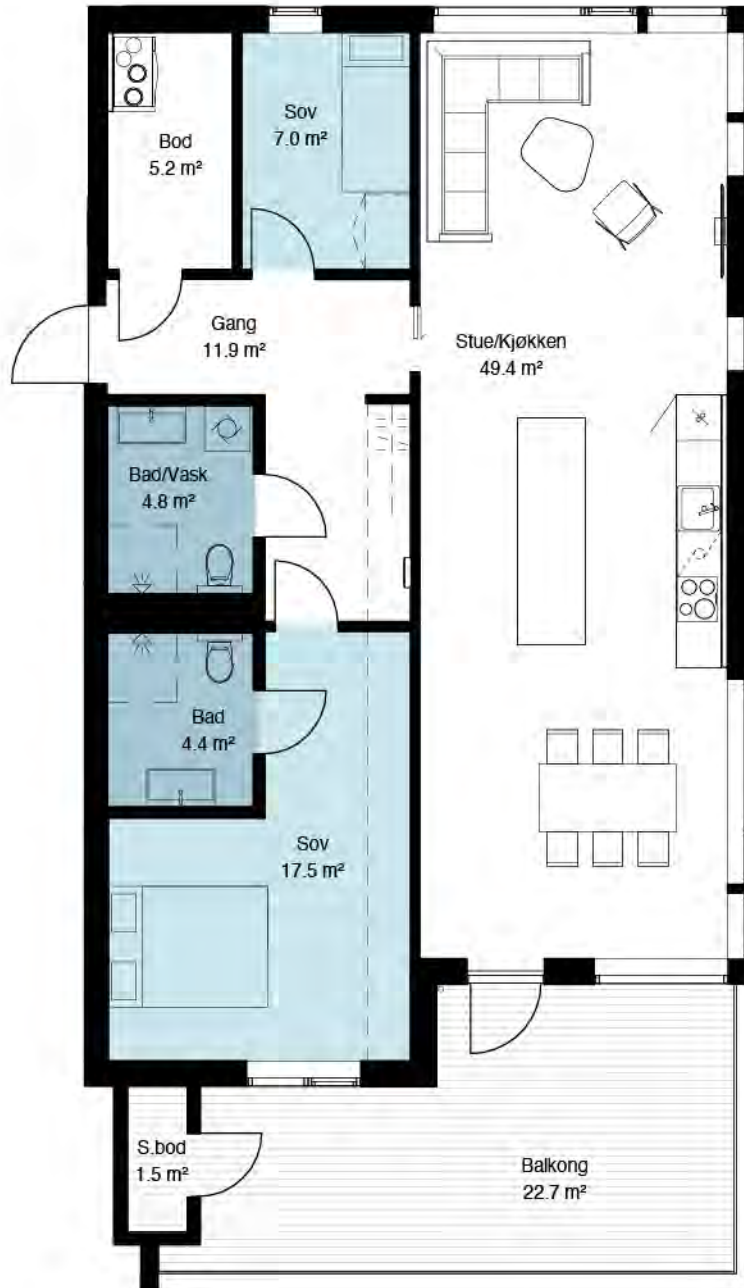
Det skal legges til rette for opphold innenfor o_FO1.

§ 5 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 5. 1 Frisiktssone

Det skal være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høystammede trær eller skilt kan tillates.

PLANTEGNINGER



A-H0101

I

106,1 m² BRA-i

1,5 m² BRA-e

22,8 m² TBA





A-H0102

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

19,9 m² TBA





A-H0103

I

90,5 m² BRA-i

7,4 m² BRA-e

20,4 m² TBA





B-H0101

I

105 m² BRA-i

4,6 m² BRA-e

22,5 m² TBA





B-H0102

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

20,1 m² TBA





B-H0103

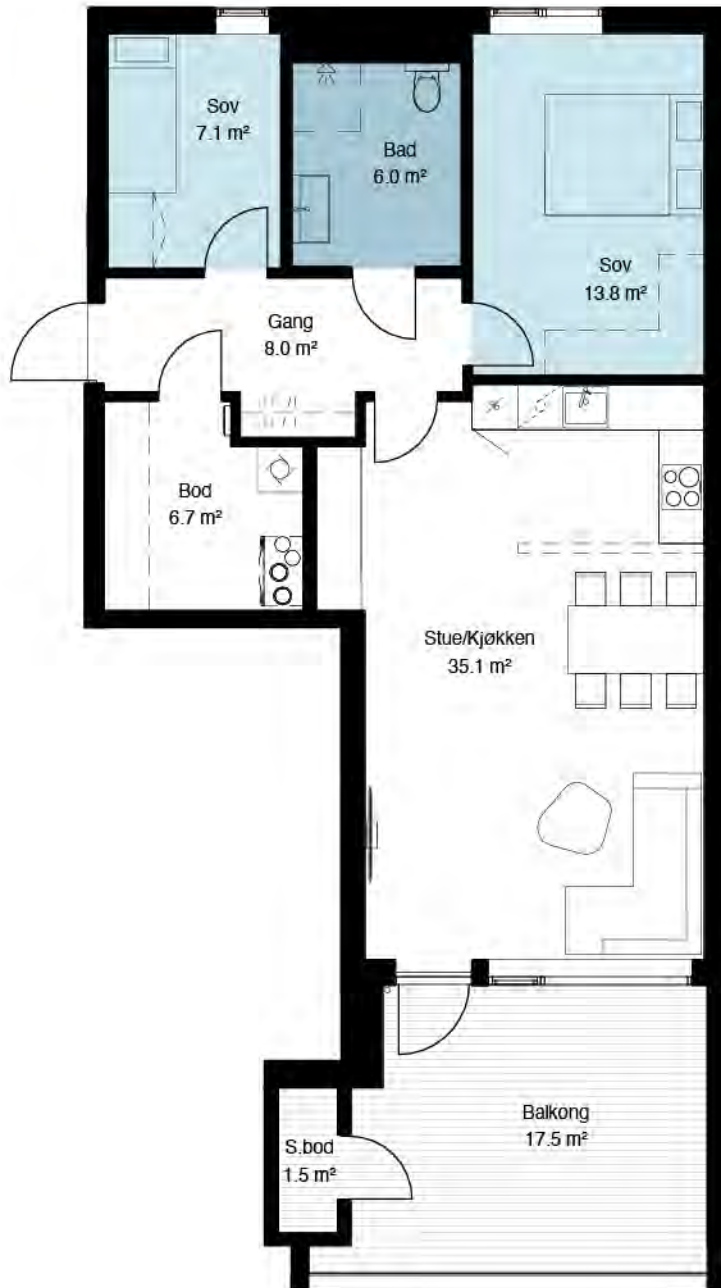
|

90,5 m² BRA-i

7,9 m² BRA-e

19,1 m² TBA





C-H0101

|

81,9 m² BRA-i

1,5 m² BRA-e

17,5 m² TBA





C-H0102

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

19,2 m² TBA





C-H0103

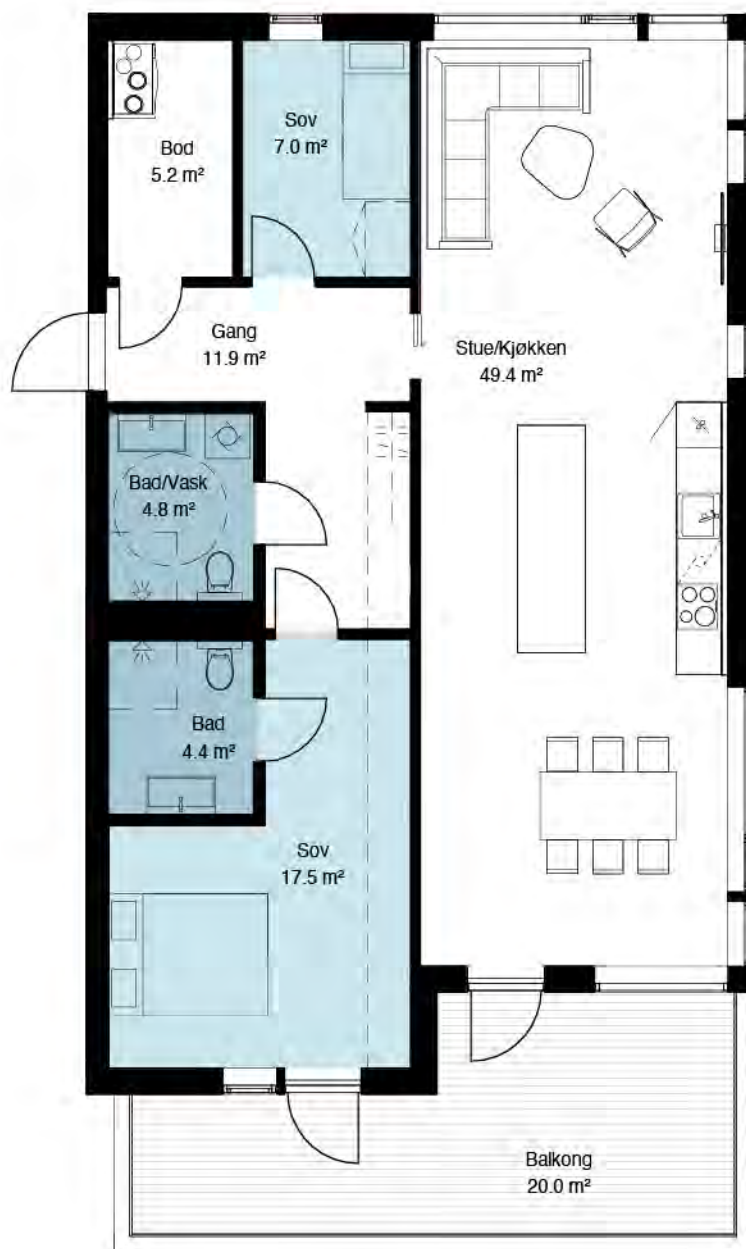
I

106,6 m² BRA-i

8,3 m² BRA-e

22,2 m² TBA





A-H0201

I

106,1 m² BRA-i
20 m² TBA





A-H0202

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

8,5 m² TBA





A-H0203

I

90,5 m² BRA-i

5,3 m² BRA-e

18,5 m² TBA





B-H0201

I

105 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

13 m² TBA





B-H0202

|

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

10,2 m² TBA





B-H0203

I

90,5 m² BRA-i

5,8 m² BRA-e

13,3 m² TBA





C-H0201

I

81,9 m² BRA-i

16,1 m² TBA





C-H0202

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

10,2 m² TBA





C-H0203

I

106,6 m² BRA-i

5,8 m² BRA-e

13,6 m² TBA





A-H0301

I

106,1 m² BRA-i

14,9 m² TBA





A-H0302

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

14,2 m² TBA





A-H0303

|
90,5 m² BRA-i
8,7 m² BRA-e
12 m² TBA





B-H0301

I

105 m² BRA-i

5,9 m² BRA-e

18,2 m² TBA





B-H0302

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

15 m² TBA





B-H0303

|
 90,5 m² BRA-i
 7,4 m² BRA-e
 16 m² TBA





C-H0301

I

81,9 m² BRA-i

14,8 m² TBA





C-H0302

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

13,3 m² TBA





C-H0303

I

106,6 m² BRA-i

5,1 m² BRA-e

16,6 m² TBA





A-H0401

I

106,1 m² BRA-i

1,5 m² BRA-e

18,3 m² TBA





A-H0402

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

13,9 m² TBA





A-H0403

I

90,5 m² BRA-i

9,2 m² BRA-e

16,9 m² TBA





B-H0401

I

105 m² BRA-i

7,7 m² BRA-e

18,2 m² TBA





B-H0402

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

13,1 m² TBA





B-H0403

|
90,5 m² BRA-i
6,1 m² BRA-e
21,3 m² TBA





C-H0401

I

81,9 m² BRA-i

1,5 m² BRA-e

14,5 m² TBA





C-H0402

I

66,6 m² BRA-i

2,6 m² BRA-e

14,1 m² TBA





C-H0403

I

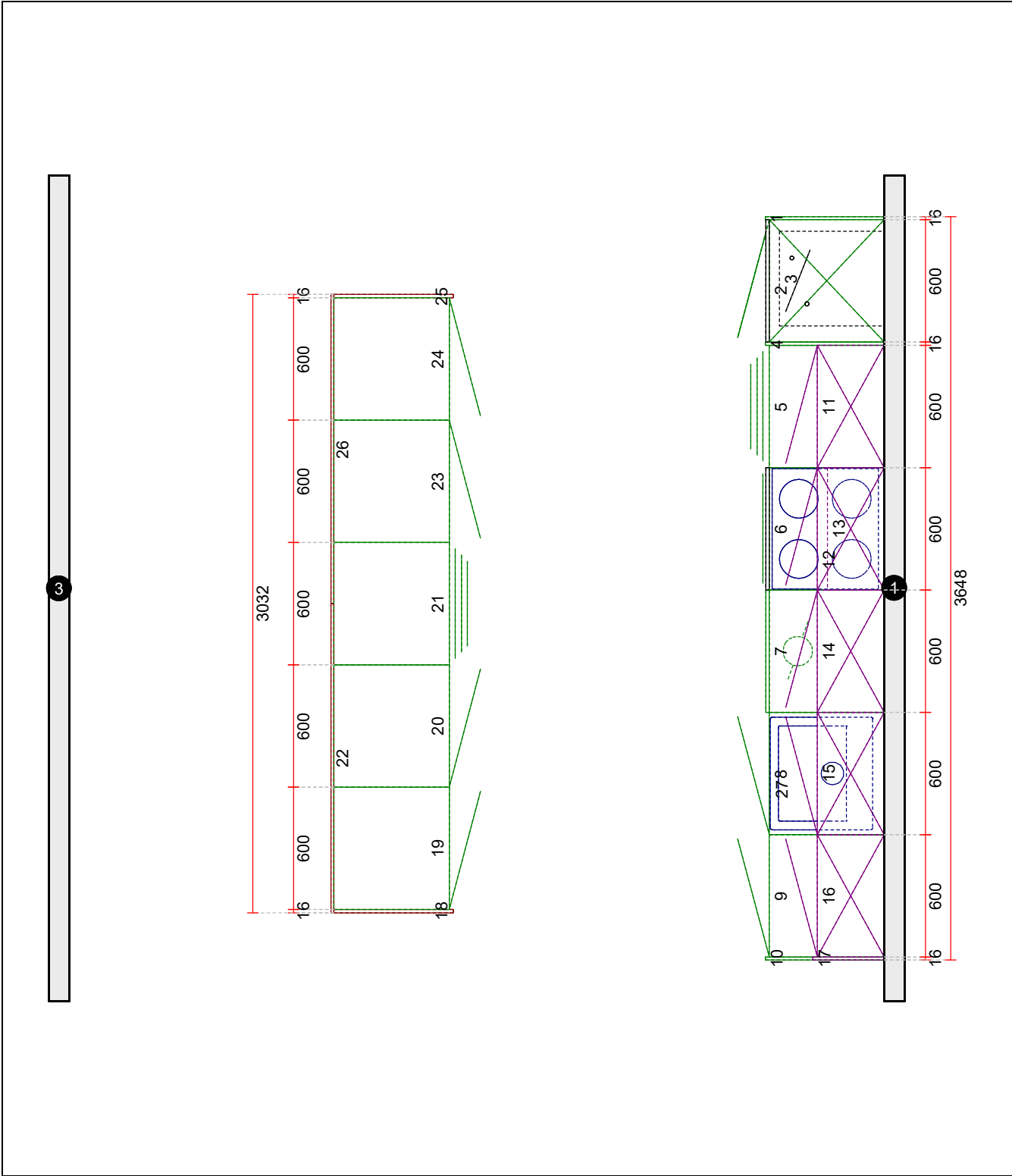
106,6 m² BRA-i

8,7 m² BRA-e

17,7 m² TBA



KJØKKEN-
TEGNINGER



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt

Studio Sigdal Stavanger

, , 4031 STAVANGER
 Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
 Hjemmeside:

Kunde:

Skadbergparken B5 og B7

Tlf Tlf.priv.
 Mobil Faks
 E-Mail

Perspektivtegning: 2174/1/1 B5 kjøkken - A-H0101, A-H0201, A-H0301, A-H0401 - 4stk
Prosjekt: Skadbergparken B5 og B7

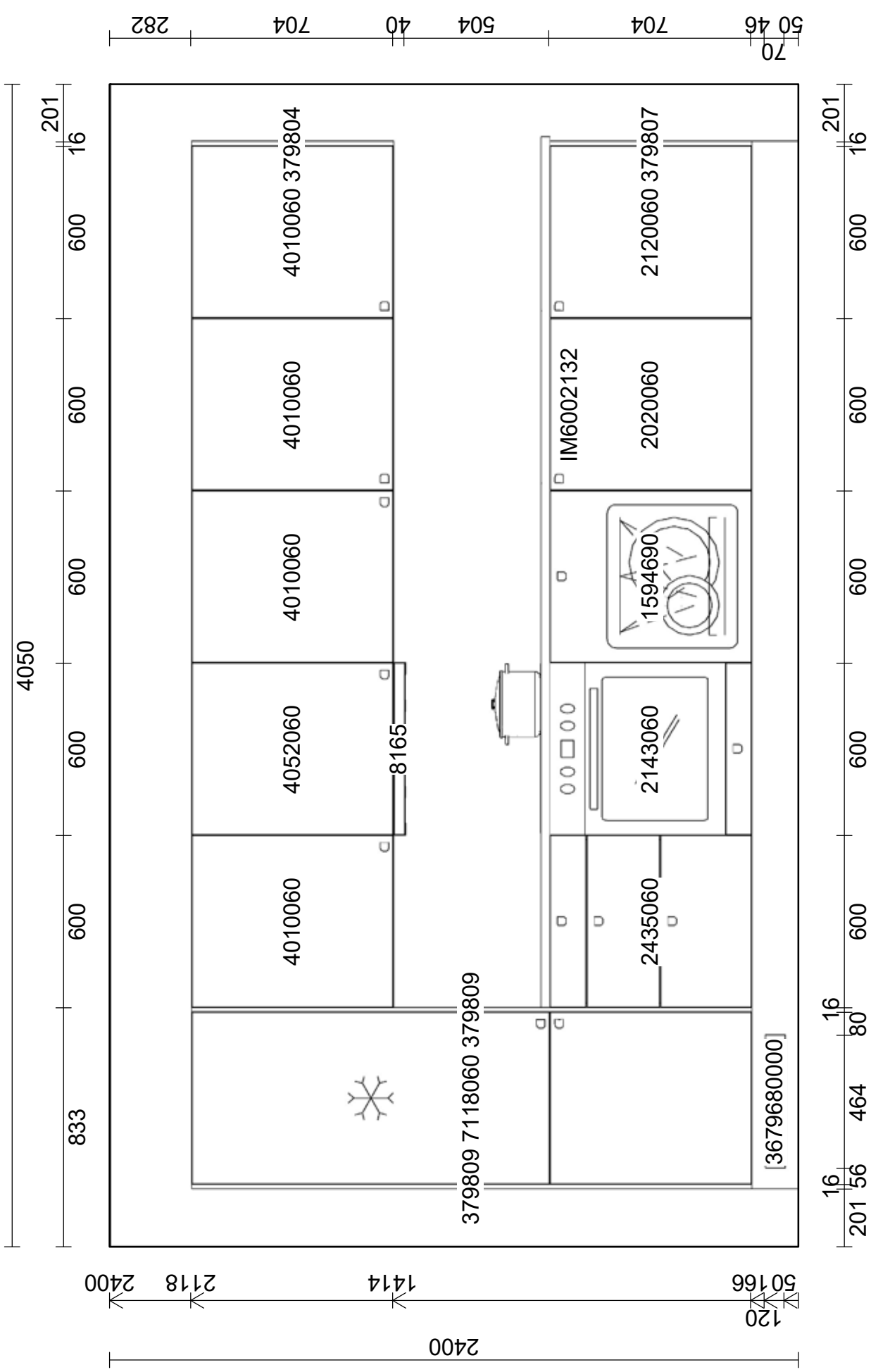


MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nyback, Annett Molleberg

Side:1 (1)

Oppriss: 2174/1/1 B5 kjøkken - A-H0101, A-H0201, A-H0301, A-H0401 - 4stk
 Prosjekt: Skadbergparken B5 og B7



Skala: Tilpasset ramme

Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000374 Knott Fall sort, cc 16
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Vidde Granitt
Rygg	: Vidde Granitt
Sokler	: Vidde Granitt

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 597 Sort Skimmer
Kantlist type	: Laminat

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
2	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	V	1,000	STK
3	3679680000	Lufferist alu. look 464x70x15		1,000	STK
4	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
5	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
6	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådskuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
7	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
8	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	H	1,000	STK
9	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
10	379807	Dekkside med rett forkant BS 704x585		1,000	STK
11	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
12	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	V	1,000	STK
14	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
15	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
16	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
17	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
18	379991	Benkevang med rett kant 870x585mm m/innhakk Venstre		1,000	STK
19	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
20	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
21	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
22	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 1516, Høyde = 870		1,516	L
22.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
22.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
23	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
24	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
25	379992	Benkevang med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre		1,000	STK
26	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 1516, Høyde = 870		1,516	L
26.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
26.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
29	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
503	251120	Sokkelfront 2420x166		3,000	STK
504	251121	Sokkelgavel 505x166		4,000	STK
505	3611350000	Sokkelben 4 stk.		12,000	STK

Benkeplater

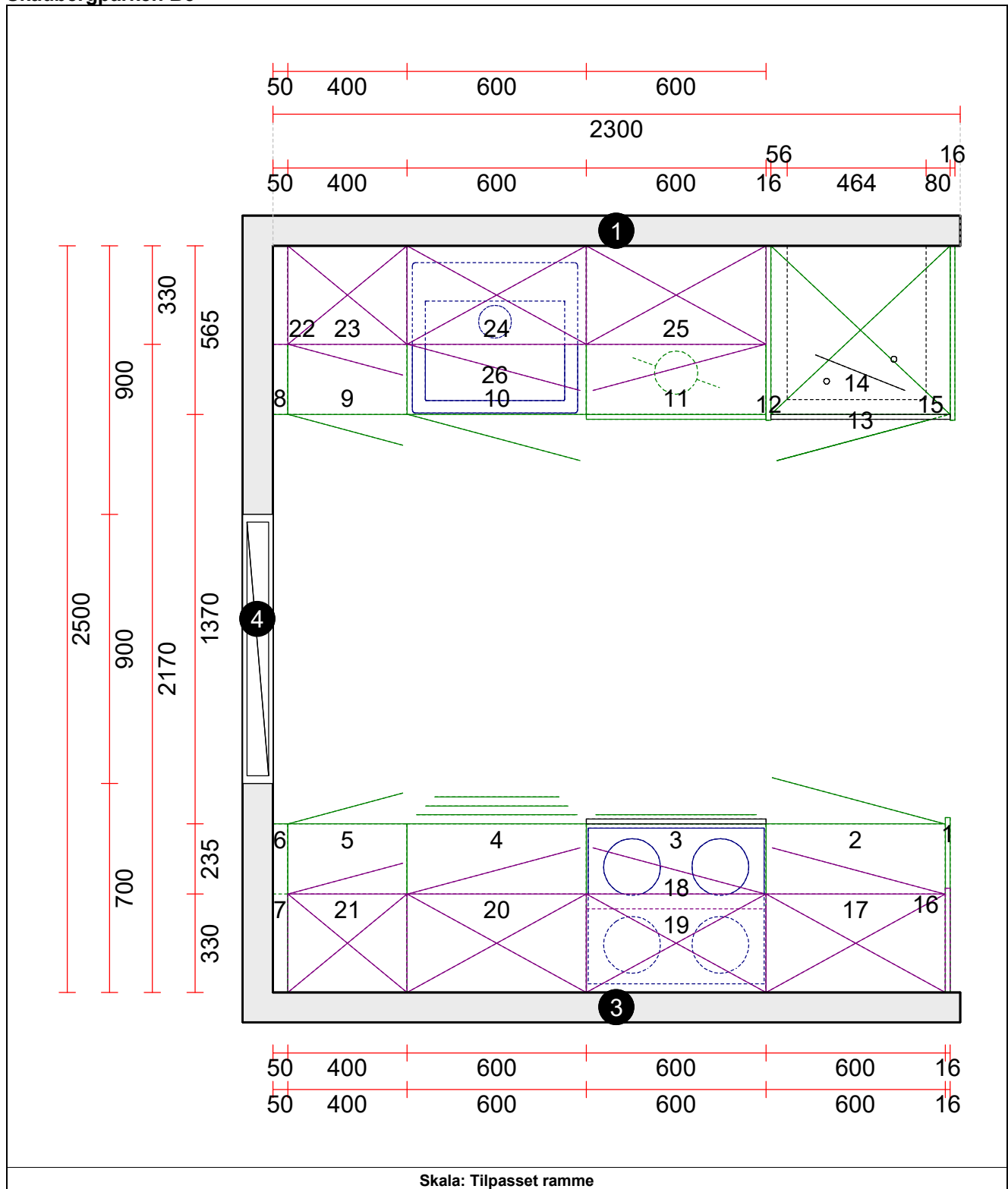
Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
27	IM6002132	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Onyx sort, 2-hulls versjon Monterings type = Underlimt		1,000	stk
500	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 3031, Dybde = 600		3,031	m
500.1	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
501	IM22330	Benkeplate 30mm 626-900mm (basis pl. alm.) Lengde = 3062, Dybde = 900		3,062	m
502	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		12,133	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
13	8165	Rørshetta Crystall 1160 60 Cm Bredde = 600		1,000	stk
28	9251	Rørshetta Kullfilter:Bas,Tender Og Disco,Ecco,Mirror,Matrix,Mantica Rv,Screen		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000374	Knott Fall sort, cc 16		21,000	STK



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt

Studio Sigdal Stavanger

, 4031 STAVANGER
 Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
 Hjemmeside:

Kunde:

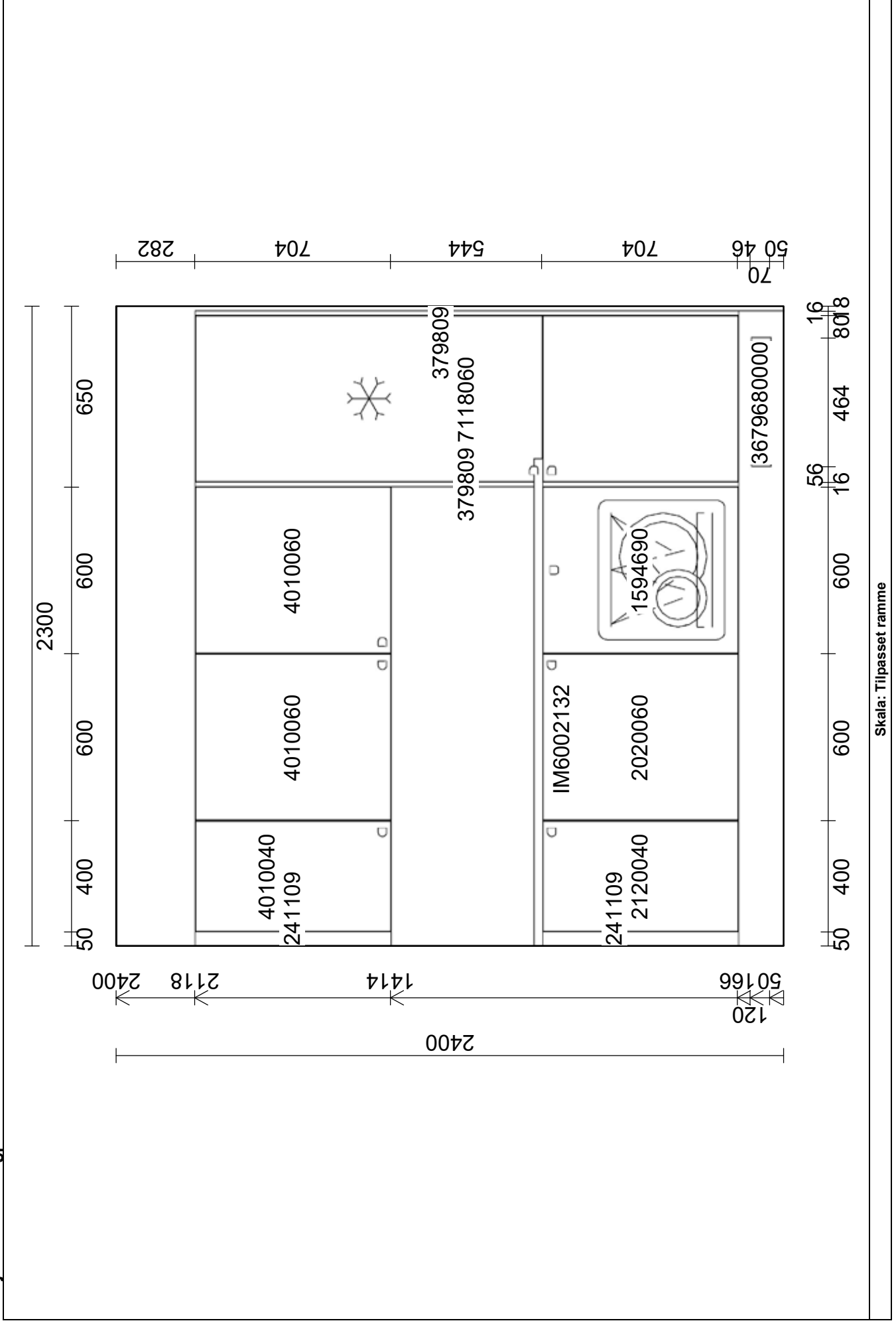
Skadbergparken B5

Tlf Tlf.priv.
 Mobil Faks
 E-Mail

Perspektivtegning: 2174/1/2 B5 kjøkken - A-H0102, A-H0202, A-H0302, A-H0402, B-H0102, B-H0202, B-H302, B-H0402 - 8stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



Oppriss: 2174/1/2 B5 kjøkken - A-H0102, A-H0202, A-H0302, A-H0402, B-H0102, B-H0202, B-H302, B-H0402 - 8stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



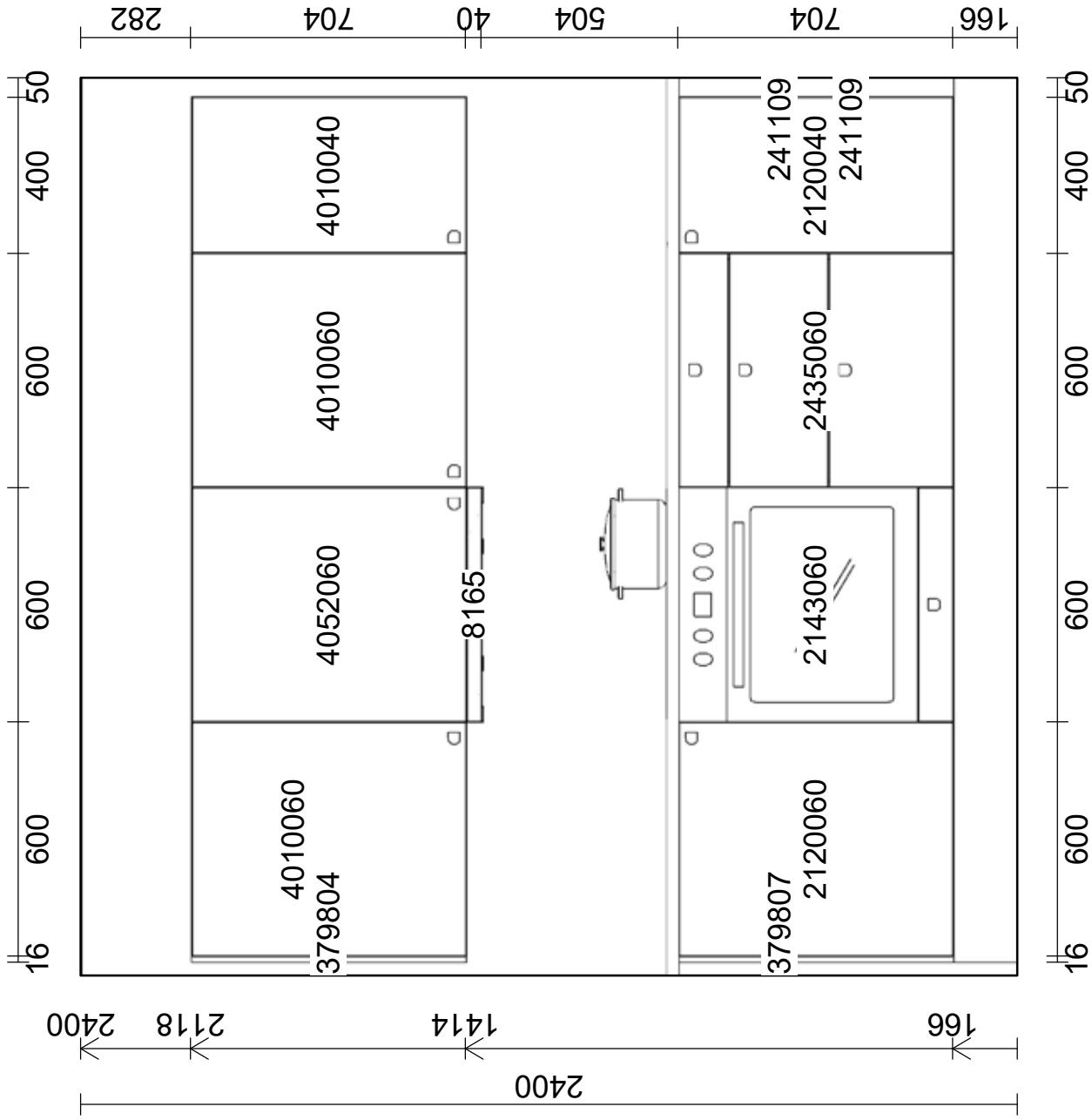
Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Nyback, Annett Molteberg

Side: 1 (1)

Oppriss: 2174/1/2 B5 kjøkken - A-H0102, A-H0202, A-H0302, A-H0402, B-H0102, B-H0202, B-H302, B-H0402 - 8stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



Skala: Tilpasset ramme

Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000374 Knott Fall sort, cc 16
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekkklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Vidde Granitt
Sokler	: Vidde Granitt

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 597 Sort Skimmer
Kantlist type	: Laminat

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379807	Dekkside med rett forkant BS 704x585		1,000	STK
2	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
3	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådskuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
4	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
5	2120040	Benkeskap 2 hyller 40cm	H	1,000	STK
6	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 565		1,000	STK
7	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
8	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 565		1,000	STK
9	2120040	Benkeskap 2 hyller 40cm	V	1,000	STK
10	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	V	1,000	STK
11	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
12	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
13	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	H	1,000	STK
14	3679680000	Lufferist alu. look 464x70x15		1,000	STK
15	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
16	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
17	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
18	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	V	1,000	STK
20	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
21	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	H	1,000	STK
22	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
23	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	V	1,000	STK
24	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
25	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
28	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
503	251120	Sokkelfront 2420x166		3,000	STK
504	251121	Sokkelgavel 505x166		4,000	STK
505	3611350000	Sokkelben 4 stk.		9,000	STK

Benkeplater

Benkeplater

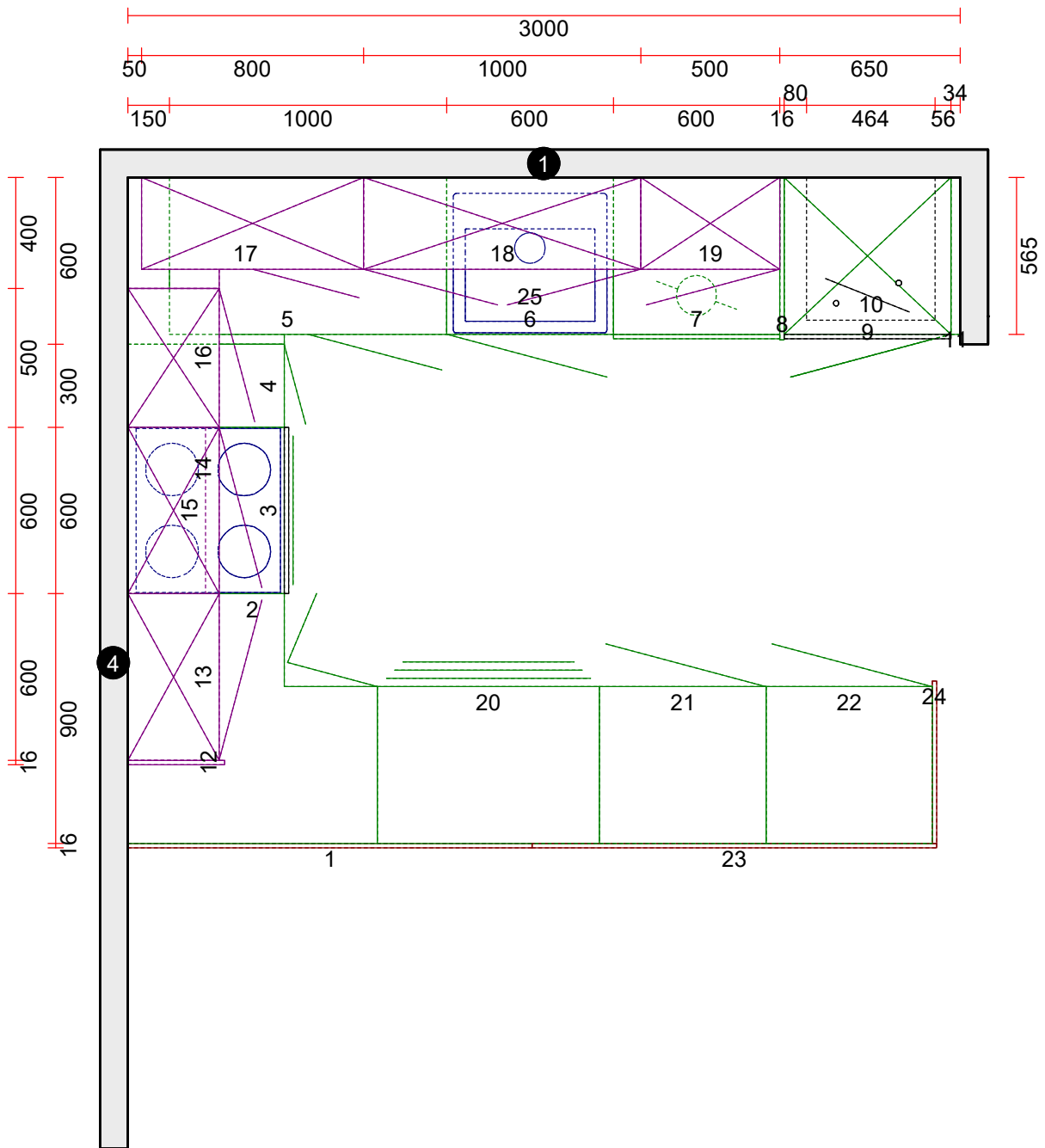
Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
26	IM6002132	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Onyx sort, 2-hulls versjon Monterings type = Underlimt		1,000	stk
500	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2381, Dybde = 600		2,381	m
501	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1750, Dybde = 600		1,750	m
501.1	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
502	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		4,968	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
19	8165	Rørshetta Crystall 1160 60 Cm Bredde = 600		1,000	stk
27	9251	Rørshetta Kullfilter:Bas,Tender Og Disco,Ecco,Mirror,Matrix,Mantica Rv,Screen		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000374	Knott Fall sort, cc 16		18,000	STK



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt

Studio Sigdal Stavanger

, , 4031 STAVANGER
 Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
 Hjemmeside:

Kunde:
 Skadbergparken B5

Tlf Tlf.priv.
 Mobil Faks
 E-Mail

Perspektivtegning: 2174/1/4 B5 kjøkken - A-H0103, A-H203, A-H0303, A-H0403, B-H0103, B-H0203, B-H0303- B-H0403 - 8stk
Prosjekt: Skadbergparken B5

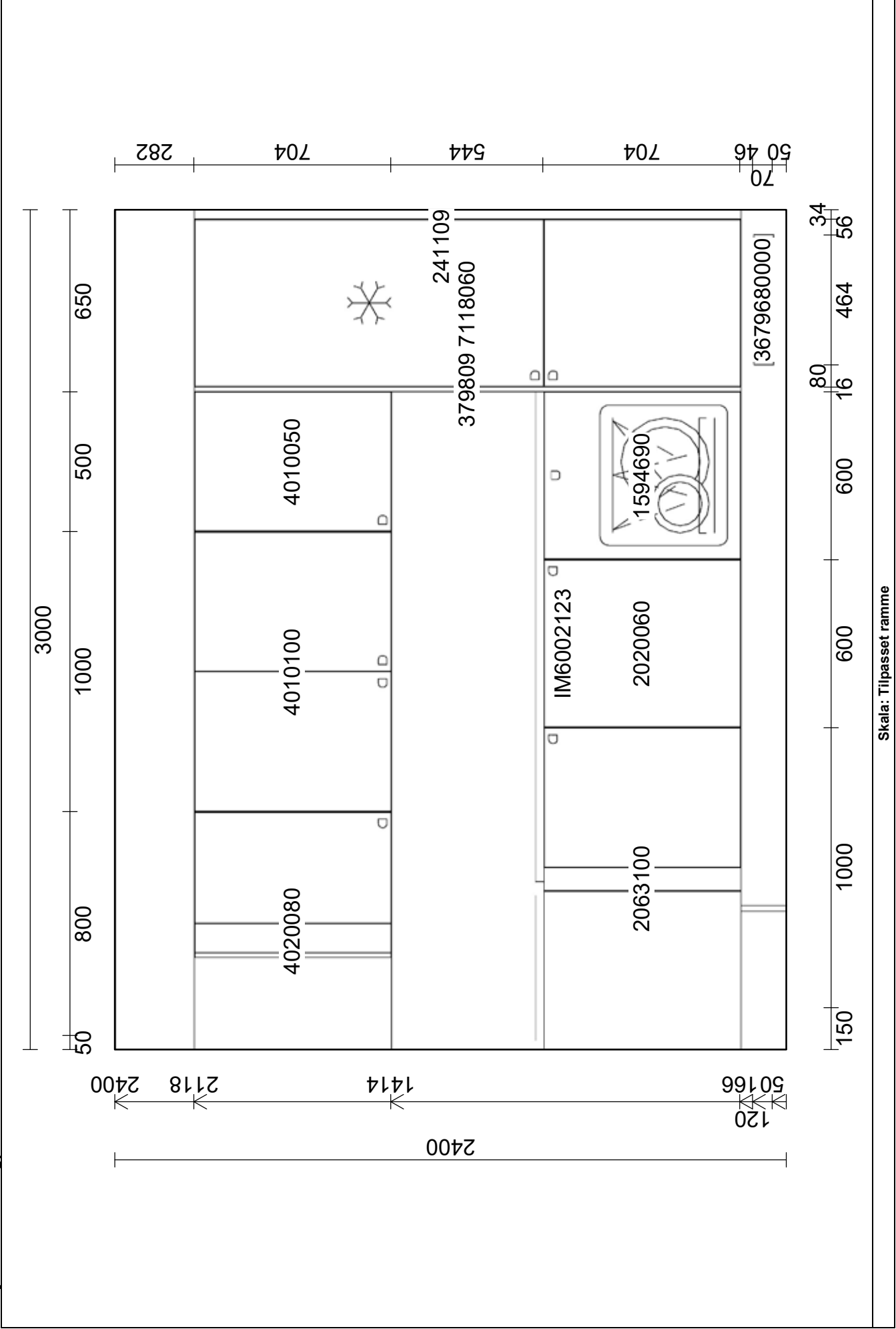


MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nyback, Annett Molleberg

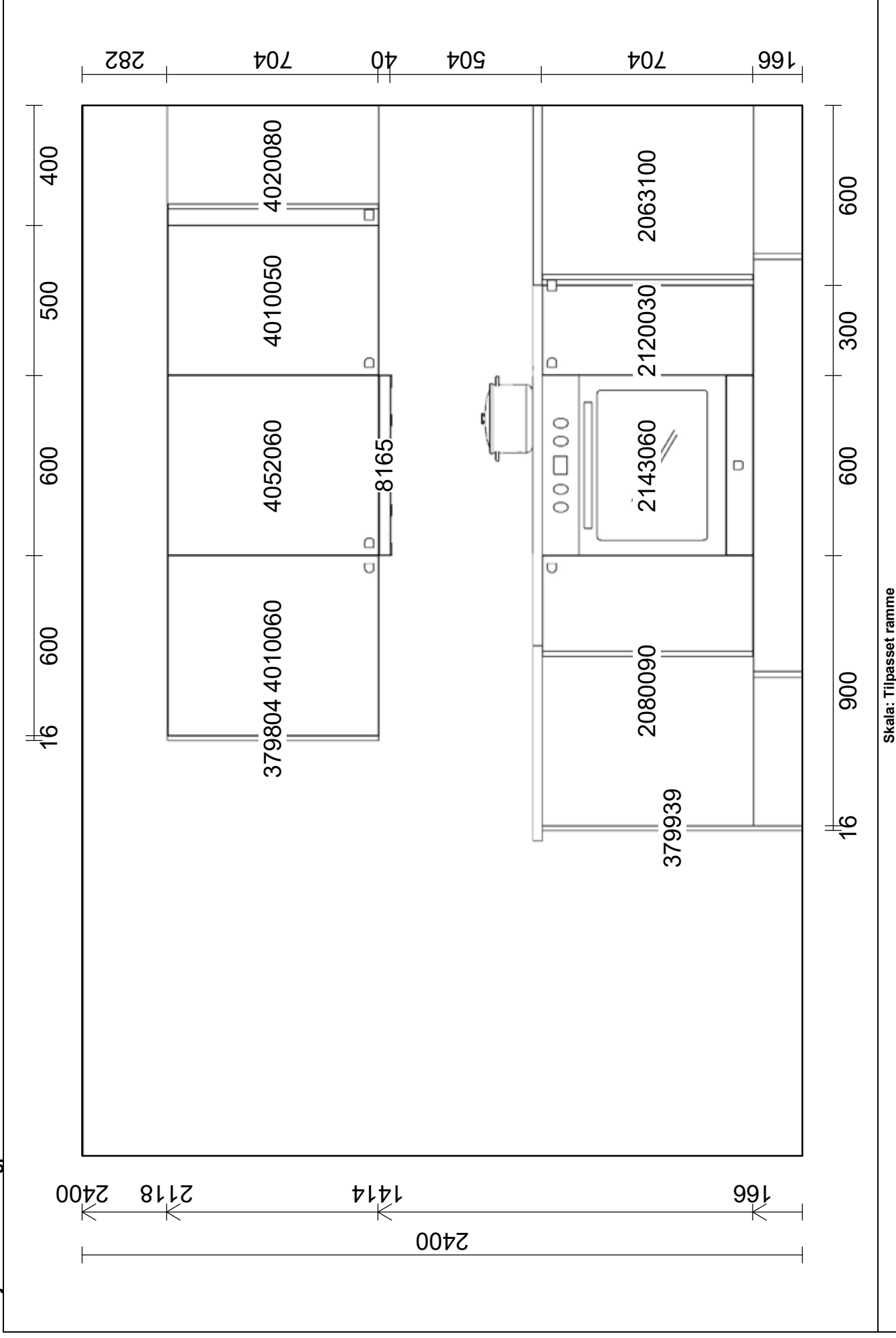
Side:1 (1)

Oppriss: 2174/1/4 B5 kjøkken - A-H0103, A-H203, A-H0303, A-H0403, B-H0103, B-H0203, B-H0303- B-H0403 - 8stk
 Prosjekt: Skadbergparken B5



Skala: Tilpasset ramme

Oppriss: 2174/1/4 B5 kjøkken - A-H0103, A-H203, A-H0303, A-H0403, B-H0103, B-H0203, B-H0303, B-H0403 - 8stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000374 Knott Fall sort, cc 16
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Vidde Granitt
Rygg	: Vidde Granitt
Sokler	: Vidde Granitt

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 597 Sort Skimmer
Kantlist type	: Laminat

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 1458, Høyde = 870		1,458	L
1.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
1.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
2	2080090	Hjørnebenk 1 hylle 90cm	V	1,000	STK
3	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådskuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
4	2120030	Benkeskap 2 hyller 30cm	H	1,000	STK
5	2063100	Hjørnebenk 1 hylle 100cm Forskyvning = 150, Retning = Venstre	V	1,000	STK
6	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	V	1,000	STK
7	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
8	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
9	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	H	1,000	STK
10	3679680000	Lufferist alu. look 464x70x15		1,000	STK
11	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 34, Høyde = 1952, Dybde = 565		1,000	STK
12	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
13	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
14	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	H	1,000	STK
16	4010050	Overskap 2 hyller 1 dør 50cm	H	1,000	STK
17	4020080	Hjørneoverskap 2 hyller 1 dør 40cm 1 blindfelt 40cm 80cm Forskyvning = 50, Foring, tykkelse = 70, Foring, dybde = 330, Forstykke = På, Retning = Venstre	V	1,000	STK
18	4010100	Overskap 2 hyller 2 dører 100cm		1,000	STK
19	4010050	Overskap 2 hyller 1 dør 50cm	H	1,000	STK
20	2435080	Tandem skuffeseksjon 80 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
21	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
22	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
23	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 1458, Høyde = 870		1,458	L
23.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
23.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
24	379991	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Venstre Finering: Hele		1,000	STK
27	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
504	251120	Sokkelfront 2420x166		3,000	STK
505	251121	Sokkelgavel 505x166		2,000	STK
506	3611350000	Sokkelben 4 stk.		11,000	STK

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
25	IM6002123	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Sort matt, 3-hulls versjon		1,000	stk
		Monterings type = Underlimt			
500	IM22330	Benkeplate 30mm 626-900mm (basis pl. alm.) Lengde = 2931, Dybde = 651		2,931	m
500.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
501	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1800, Dybde = 600		1,800	m
501.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
501.2	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
502	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1750, Dybde = 600		1,750	m
502.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
502.2	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
503	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		9,306	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
15	8165	Rørshetta Crystall 1160 60 Cm Bredde = 600		1,000	stk
26	9251	Rørshetta Kullfilter:Bas,Tender Og Disco,Ecco,Mirror,Matrix,Mantica Rv,Screen		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000374	Knott Fall sort, cc 16		20,000	STK

Perspektivtegning: 2174/17 B5 kjøkken - B-H0101, B-H0201, B-H0301, B-H0401 - 4stk
Prosjekt: Skadbergparken B5

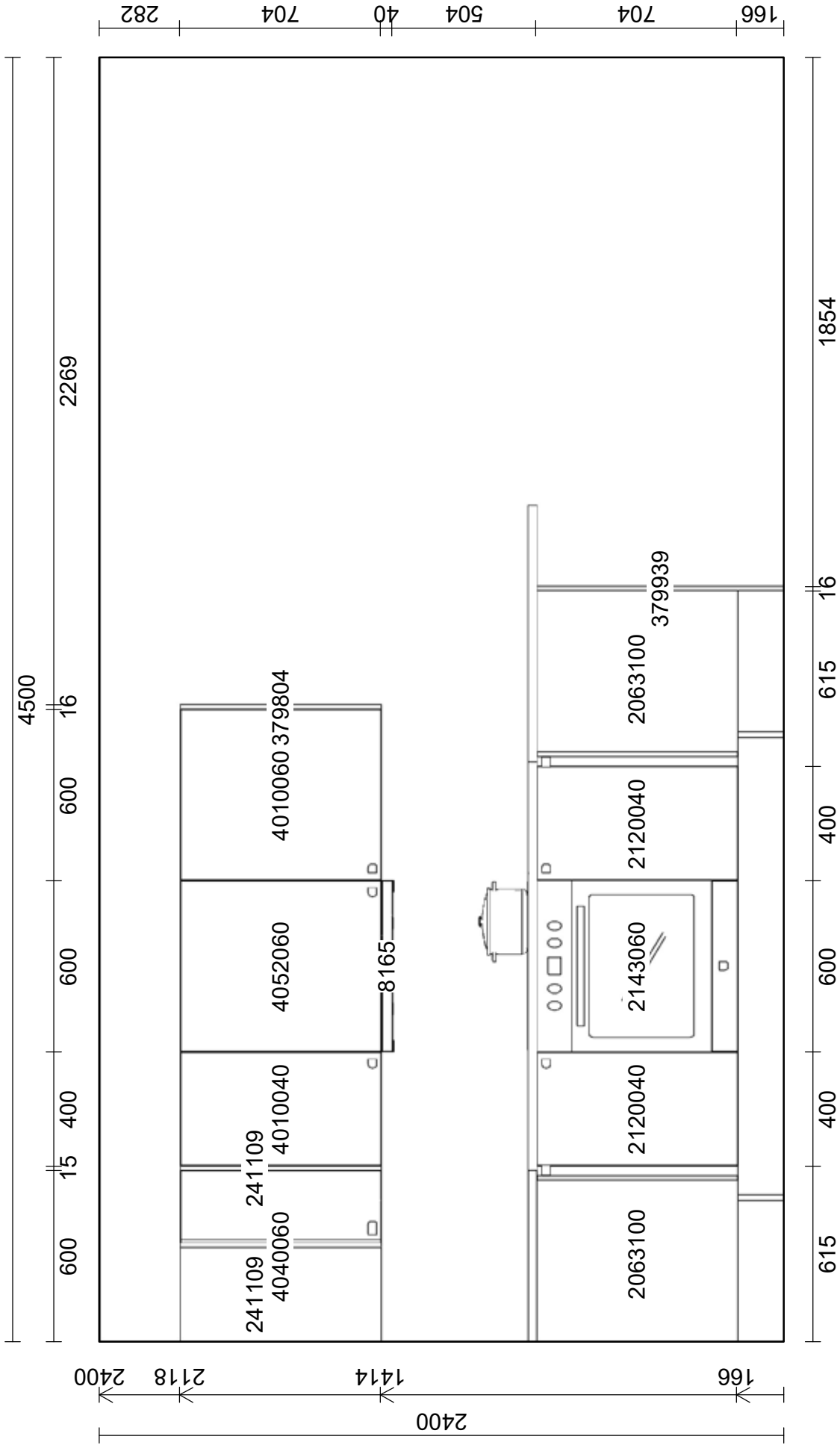


MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nyback, Annett Molleberg

Side:1 (1)

Oppriss: 2174/1/7 B5 kjøkken - B-H0101, B-H0201, B-H0301, B-H0401 - 4stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Nyback, Annett Molteberg

Side: 1 (1)

Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000374 Knott Fall sort, cc 16
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekkklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Vidde Granitt
Rygg	: Vidde Granitt
Sokler	: Vidde Granitt

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 597 Sort Skimmer
Kantlist type	: Laminat

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 34, Høyde = 1952, Dybde = 565		1,000	STK
2	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	V	1,000	STK
3	3679680000	Lufferist alu. look 464x70x15		1,000	STK
4	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
5	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
6	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	H	1,000	STK
7	2063100	Hjørnebenk 1 hylle 100cm Forskyvning = 150, Foring, tykkelse = 50, Retning = Høyre	H	1,000	STK
8	2120040	Benkeskap 2 hyller 40cm	V	1,000	STK
9	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådskuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
10	2120040	Benkeskap 2 hyller 40cm	H	1,000	STK
11	2063100	Hjørnebenk 1 hylle 100cm Foring, tykkelse = 50, Retning = Venstre	V	1,000	STK
12	379939	Rygg barl.benk, liggende finer Bredde = 2316, Høyde = 870		2,316	L
12.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
12.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
13	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
14	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
15	4010050	Overskap 2 hyller 1 dør 50cm	H	1,000	STK
16	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
17	4040060	Hjørneoverskap 2 hyller dør i 45°, dørbredde 35cm 60 X 60cm	H	1,000	STK
18	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 15, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
19	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	V	1,000	STK
20	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	V	1,000	STK
22	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
23	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
24	379807	Dekkside med rett forkant BS 704x585		1,000	STK
25	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
26	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
29	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
504	251120	Sokkelfront 2420x166		3,000	STK
505	251121	Sokkelgavel 505x166		2,000	STK

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
506	3611350000	Sokkelben 4 stk.		11,000	STK

Benkeplater

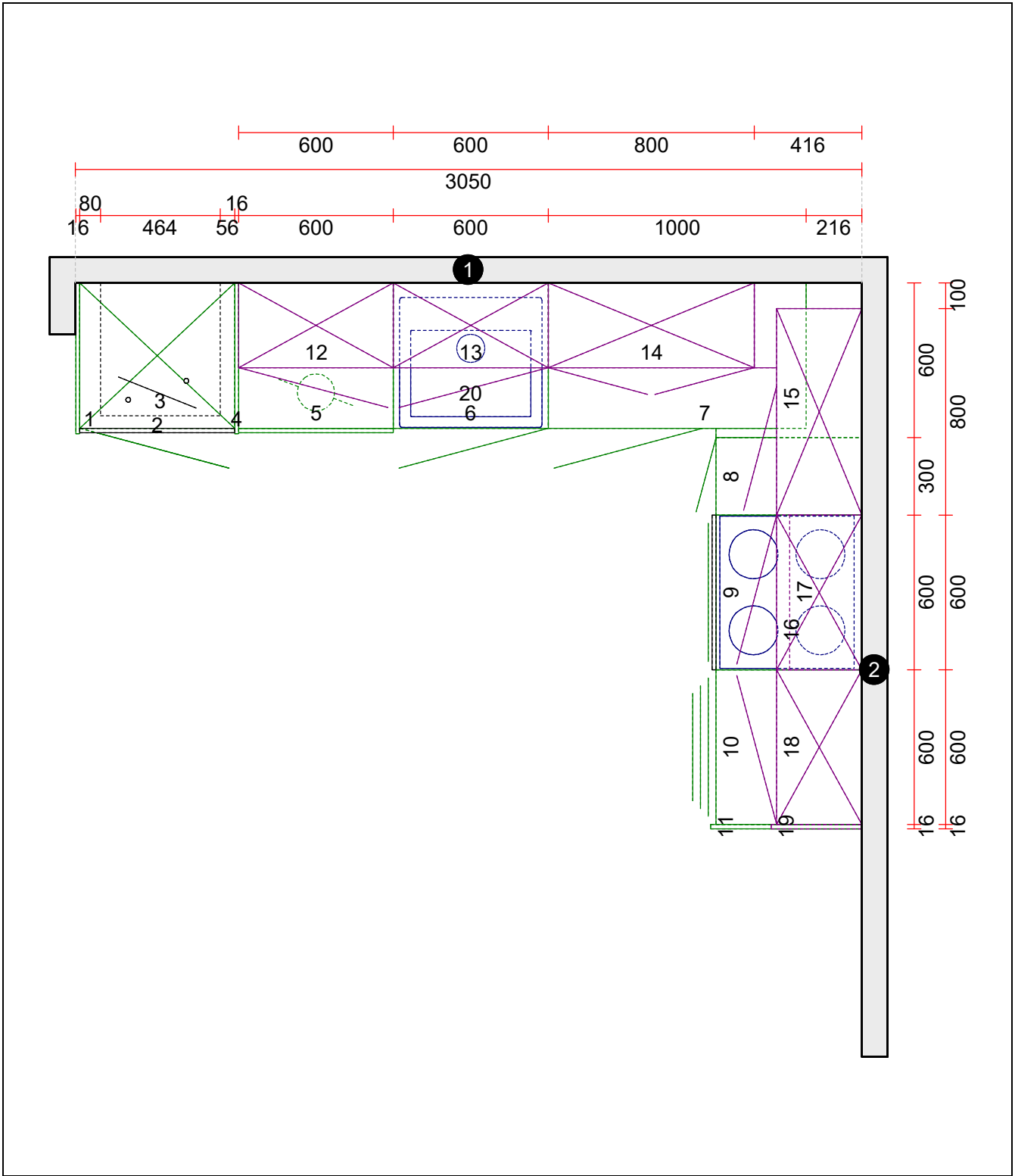
Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
27	IM6002132	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Onyx sort, 2-hulls versjon Monterings type = Underlimt		1,000	stk
500	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1750, Dybde = 600		1,750	m
500.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
500.2	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
501	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2030, Dybde = 600		2,030	m
501.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
501.2	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
502	IM22330	Benkeplate 30mm 626-900mm (basis pl. alm.) Lengde = 2331, Dybde = 900		2,331	m
502.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
503	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		8,549	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
21	8165	Rørshetta Crystall 1160 60 Cm Bredde = 600		1,000	stk
28	9251	Rørshetta Kullfilter:Bas,Tender Og Disco,Ecco,Mirror,Matrix,Mantica Rv,Screen		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000374	Knott Fall sort, cc 16		20,000	STK



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt

Studio Sigdal Stavanger

., 4031 STAVANGER
 Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
 Hjemmeside:

Kunde:

Skadbergparken B5

Tlf Tlf.priv.
 Mobil Faks
 E-Mail

Perspektivtegning: 2174/1/5 B5 kjøkken - C-H0101, C-H0201, C-H0301, C-H0401 - 4stk
Prosjekt: Skadbergparken B5

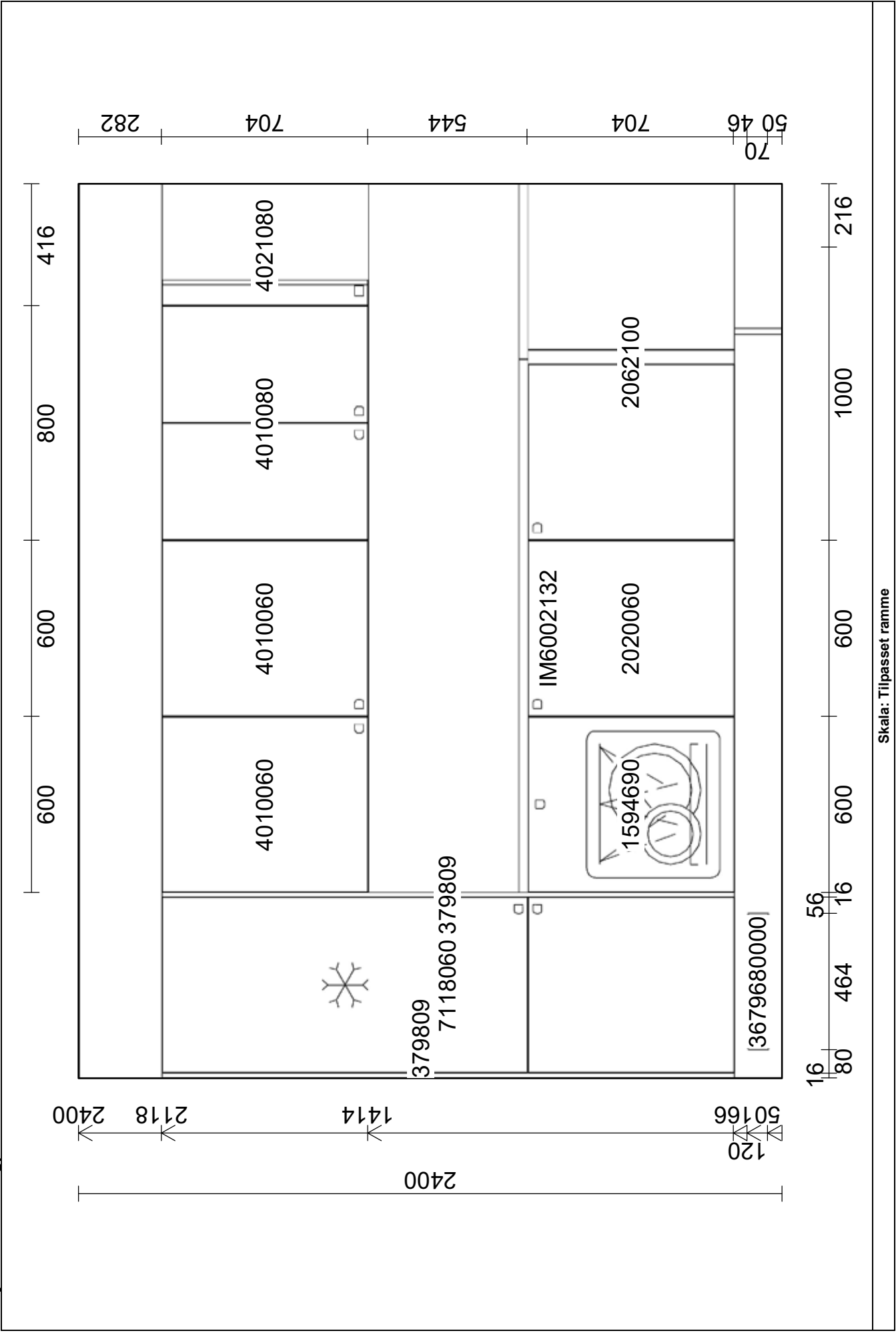


MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nyback, Annett Molleberg

Side:1 (1)

Oppriss: 2174/1/5 B5 kjøkken - C-H0101, C-H0201, C-H0301, C-H0401 - 4stk
 Prosjekt: Skadbergparken B5



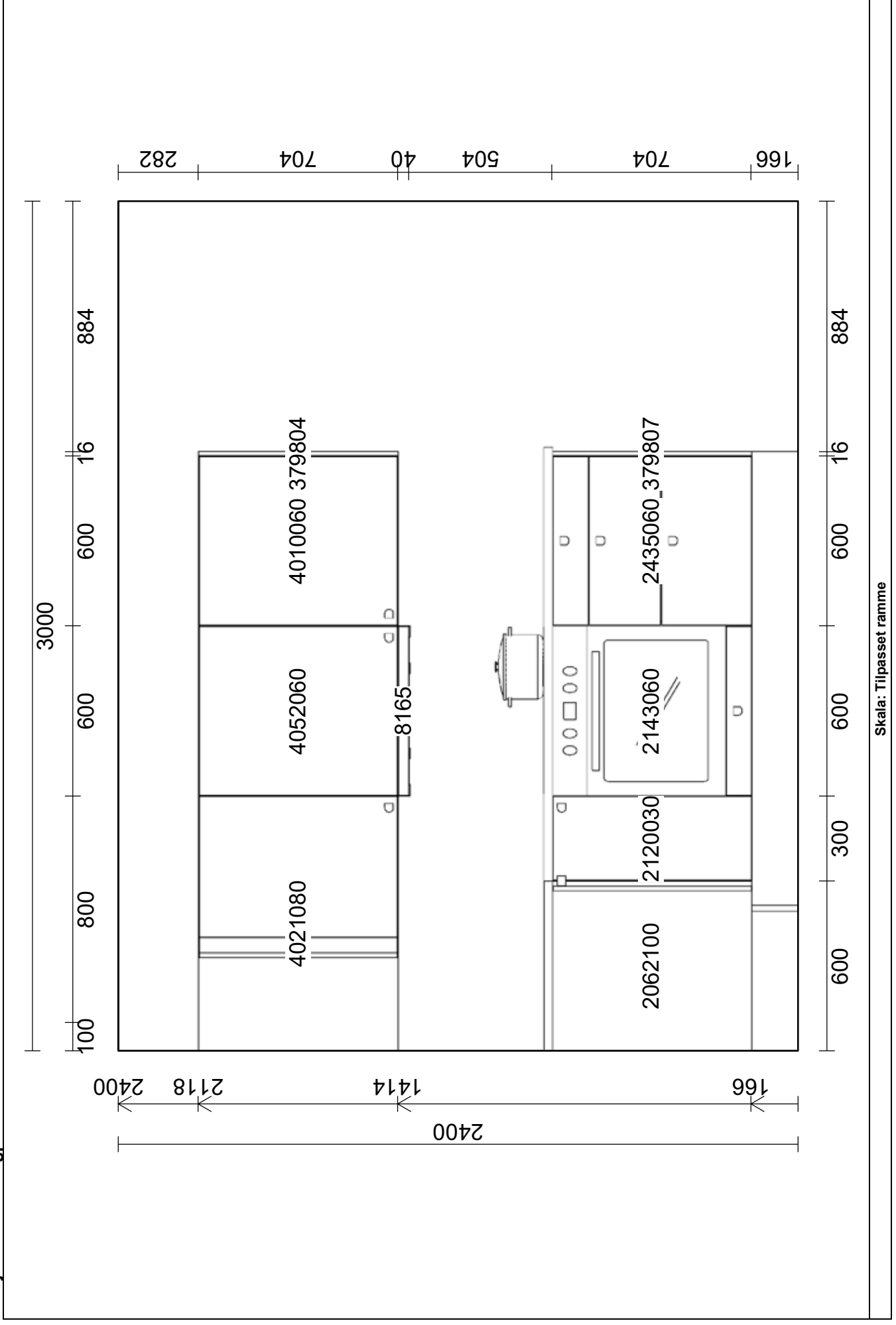
Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Nyback, Annett Molteberg

Side: 1 (1)

Oppriss: 2174/1/5 B5 kjøkken - C-H0101, C-H0201, C-H0301, C-H0401 - 4stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000374 Knott Fall sort, cc 16
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Vidde Granitt
Sokler	: Vidde Granitt

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 597 Sort Skimmer
Kantlist type	: Laminat

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
2	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	V	1,000	STK
3	3679680000	Lufferist alu. look 464x70x15		1,000	STK
4	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
5	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
6	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	H	1,000	STK
7	2062100	Hjørnebenk 1 hylle 100cm Forskyvning = 216, Retning = Høyre	H	1,000	STK
8	2120030	Benkeskap 2 hyller 30cm	V	1,000	STK
9	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådskuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
10	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
11	379807	Dekkside med rett forkant BS 704x585		1,000	STK
12	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
13	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
14	4010080	Overskap 2 hyller 2 dører 80cm		1,000	STK
15	4021080	Hjørneoverskap 2 hyller 1 dør 50cm 1 blindfelt 30cm 80cm Foring, tykkelse = 86, Forstykke = På, Retning = Venstre	V	1,000	STK
16	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	V	1,000	STK
18	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
19	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
22	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
503	251120	Sokkelfront 2420x166		2,000	STK
504	251121	Sokkelgavel 505x166		4,000	STK
505	3611350000	Sokkelben 4 stk.		8,000	STK

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
20	IM6002132	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Onyx sort, 2-hulls versjon Monterings type = Underlimt		1,000	stk
500	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1816, Dybde = 600		1,816	m
500.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
500.2	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m

Benkeplater

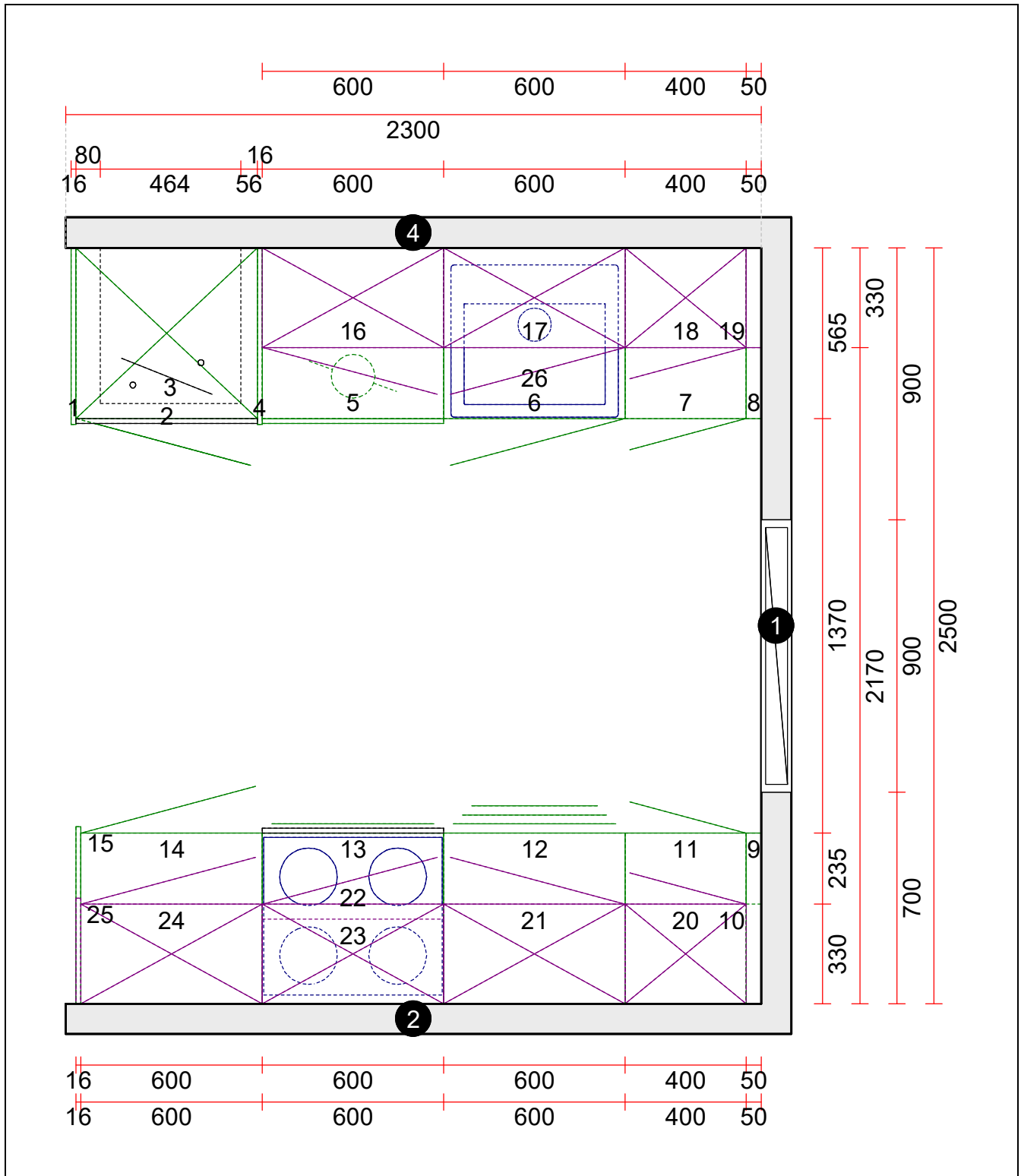
Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
501	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2131, Dybde = 600		2,131	m
501.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
502	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		4,144	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
17	8165	Røroshetta Crystall 1160 60 Cm Bredde = 600		1,000	stk
21	9251	Røroshetta Kullfilter:Bas,Tender Og Disco,Ecco,Mirror,Matrix,Mantica Rv,Screen		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000374	Knott Fall sort, cc 16		17,000	STK



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt

Studio Sigdal Stavanger

., 4031 STAVANGER
 Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
 Hjemmeside:

Kunde:

Skadbergparken B5

Tlf Tlf.priv.
 Mobil Faks
 E-Mail

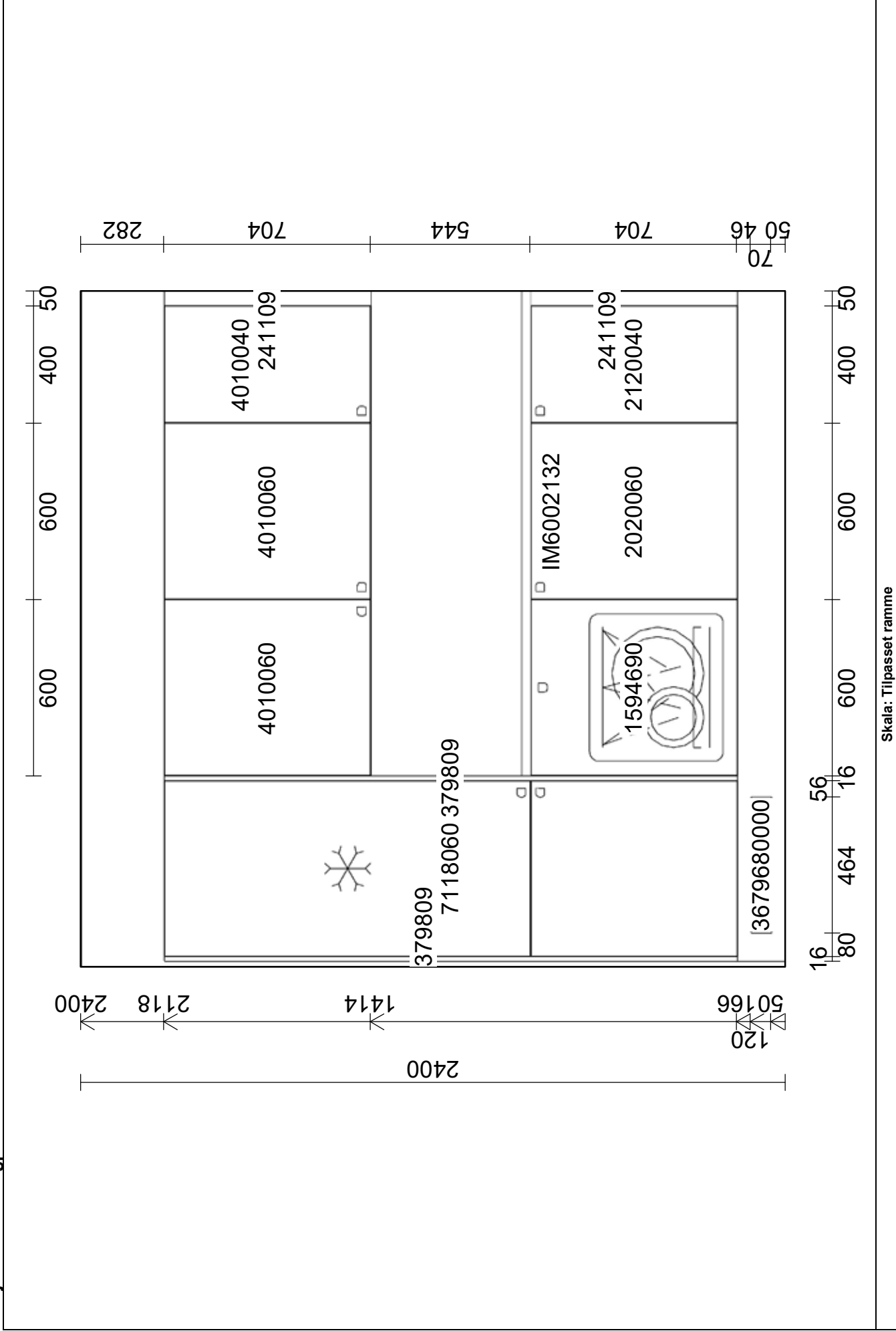
Perspektivtegning: 2174/1/3 B5 kjøkken - C-H102, C-H0202, C-H0302, C-H0402 - 4stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



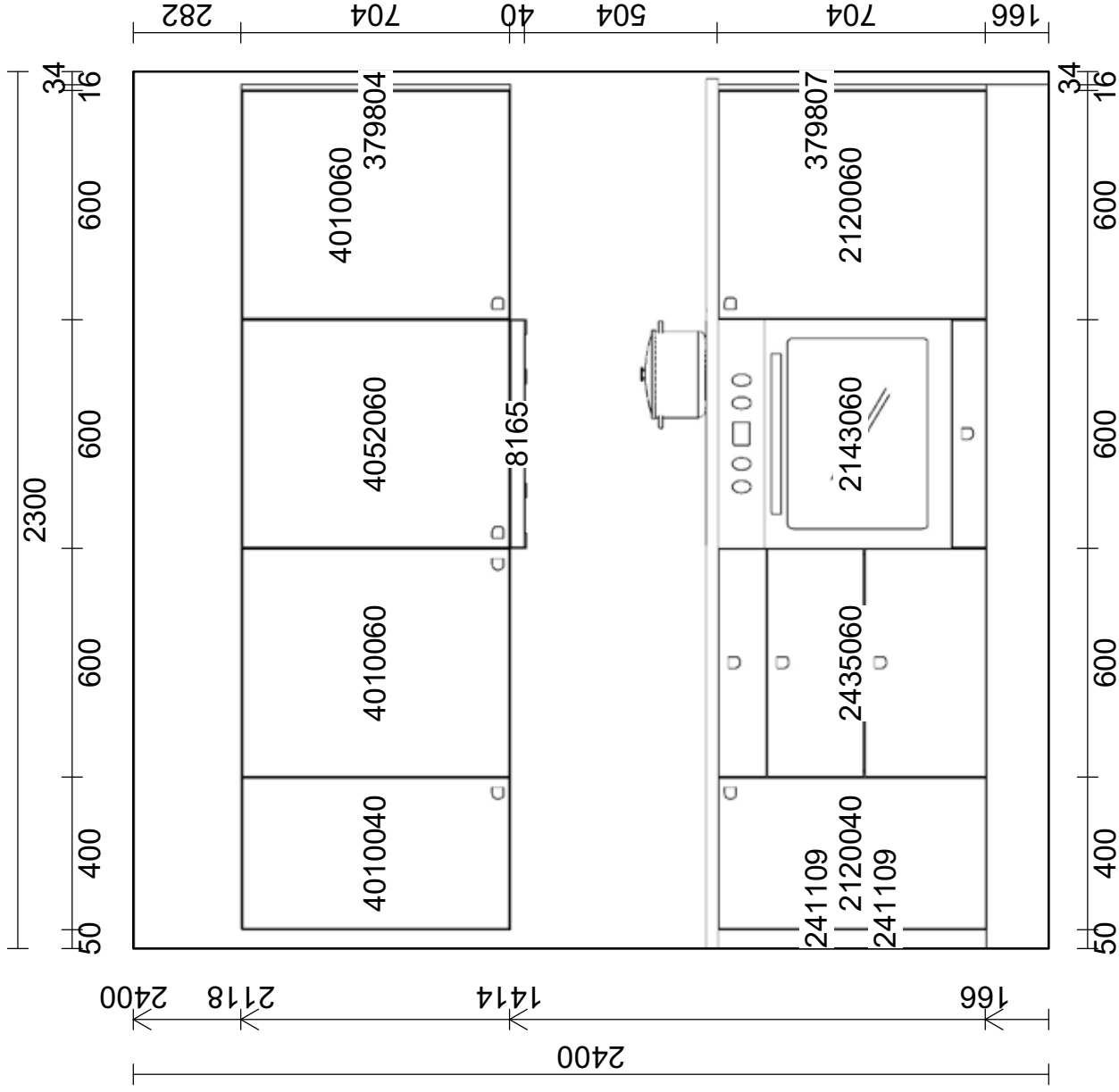
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nyback, Annett Molleberg

Side:1 (1)



Skala: Tilpasset ramme



Skala: Tilpasset ramme

Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000374 Knott Fall sort, cc 16
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Vidde Granitt
Sokler	: Vidde Granitt

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 597 Sort Skimmer
Kantlist type	: Laminat

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
2	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	V	1,000	STK
3	3679680000	Lufferist alu. look 464x70x15		1,000	STK
4	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
5	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
6	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	H	1,000	STK
7	2120040	Benkeskap 2 hyller 40cm	H	1,000	STK
8	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 565		1,000	STK
9	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 565		1,000	STK
10	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
11	2120040	Benkeskap 2 hyller 40cm	V	1,000	STK
12	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
13	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådskuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
14	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
15	379807	Dekkside med rett forkant BS 704x585		1,000	STK
16	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
17	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
18	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	H	1,000	STK
19	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
20	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	V	1,000	STK
21	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
22	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	H	1,000	STK
24	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
25	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
28	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
503	251120	Sokkelfront 2420x166		3,000	STK
504	251121	Sokkelgavel 505x166		4,000	STK
505	3611350000	Sokkelben 4 stk.		9,000	STK

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
-----	------	-------------	---------	--------	-------

Benkeplater

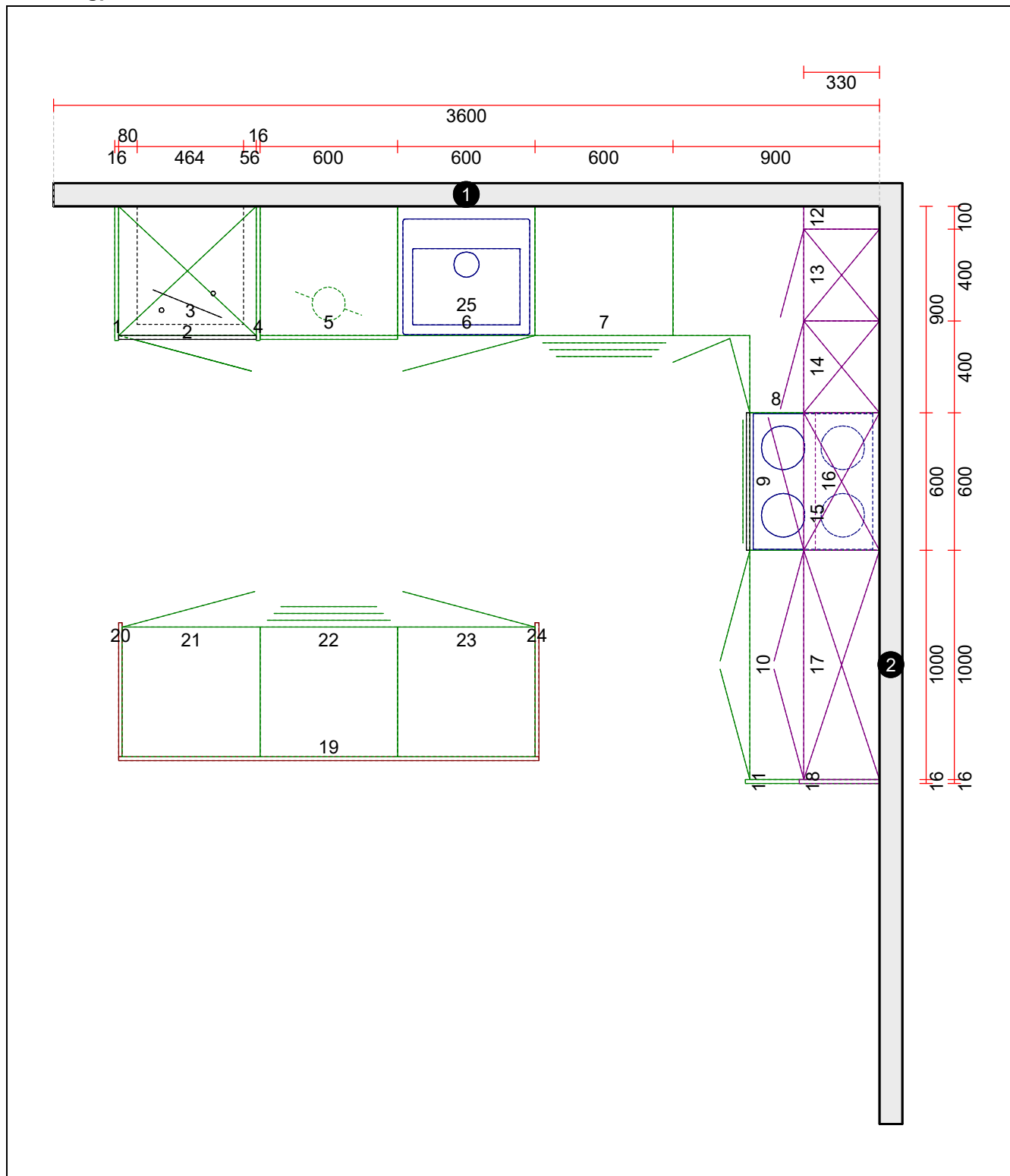
Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
26	IM6002132	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Onyx sort, 2-hulls versjon Monterings type = Underlimt		1,000	stk
500	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1650, Dybde = 600		1,650	m
500.1	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
501	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2281, Dybde = 600		2,281	m
502	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		4,758	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
23	8165	Rørshetta Crystall 1160 60 Cm Bredde = 600		1,000	stk
27	9251	Rørshetta Kullfilter:Bas,Tender Og Disco,Ecco,Mirror,Matrix,Mantica Rv,Screen		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000374	Knott Fall sort, cc 16		18,000	STK



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt

Studio Sigdal Stavanger

, , 4031 STAVANGER
 Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
 Hjemmeside:

Kunde:

Skadbergparken B5

Tlf Tlf.priv.
 Mobil Faks
 E-Mail

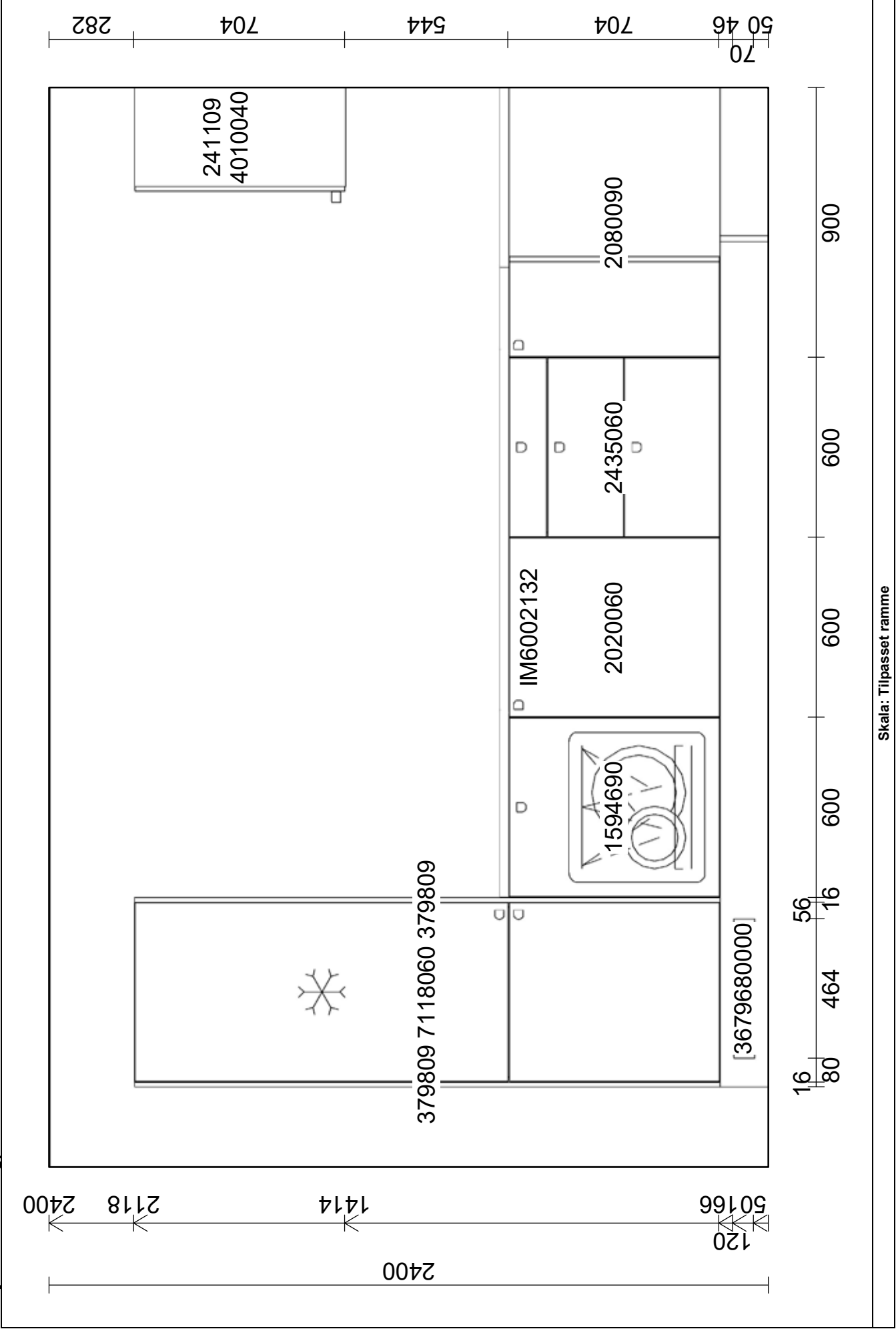
Perspektivtegning: 2174/1/6 B5 kjøkken - C-H0103, C-H0203, C-H0303, C-H0403 - 4stk
Prosjekt: Skadbergparken B5



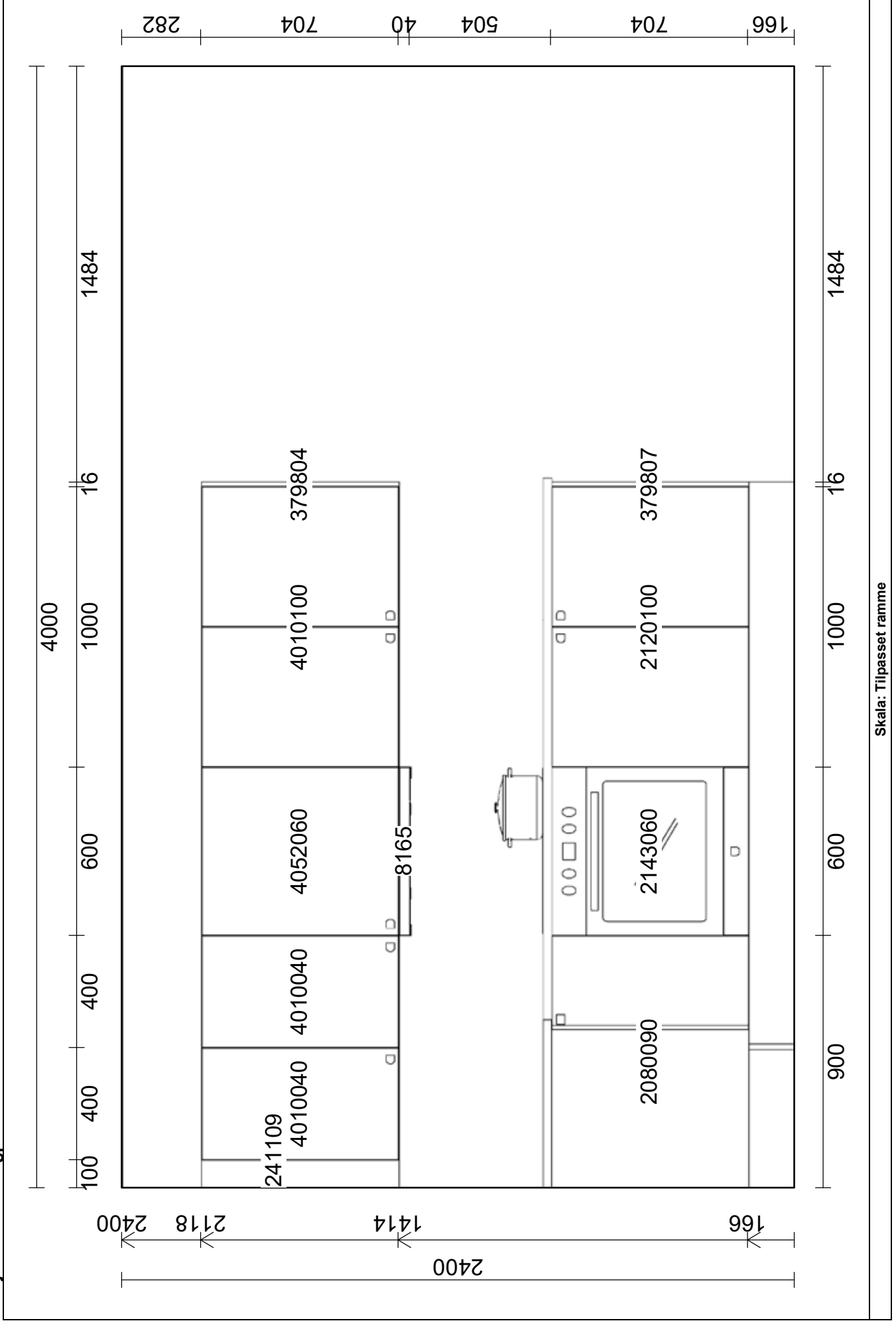
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nyback, Annett Molleberg

Side:1 (1)



Oppriss: 2174/1/6 B5 kjøkken - C-H0103, C-H0203, C-H0303, C-H0403 - 4stk
 Prosjekt: Skadbergparken B5



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Nyback, Annett Molteberg

Side: 1 (1)

Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000374 Knott Fall sort, cc 16
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Vidde Granitt
Rygg	: Vidde Granitt
Sokler	: Vidde Granitt

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 597 Sort Skimmer
Kantlist type	: Laminat

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
2	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	V	1,000	STK
3	3679680000	Lufferist alu. look 464x70x15		1,000	STK
4	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
5	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
6	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	H	1,000	STK
7	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
8	2080090	Hjørnebenk 1 hylle 90cm	H	1,000	STK
9	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådskuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
10	2120100	Benkeskap 2 hyller 100cm		1,000	STK
11	379807	Dekkside med rett forkant BS 704x585		1,000	STK
12	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 100, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
13	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	V	1,000	STK
14	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	V	1,000	STK
15	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	H	1,000	STK
17	4010100	Overskap 2 hyller 2 dører 100cm		1,000	STK
18	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
19	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 1832, Høyde = 870		1,832	L
19.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
19.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
20	379992	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre		1,000	STK
21	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
22	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
23	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
24	379991	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Venstre		1,000	STK
27	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
504	251120	Sokkelfront 2420x166		4,000	STK
505	251121	Sokkelgavel 505x166		4,000	STK
506	3611350000	Sokkelben 4 stk.		11,000	STK

Benkeplater

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
25	IM6002132	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Onyx sort, 2-hulls versjon Monterings type = Underlimt		1,000	stk
500	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2700, Dybde = 600		2,700	m
500.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
500.2	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
501	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1931, Dybde = 600		1,931	m
501.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
502	IM22330	Benkeplate 30mm 626-900mm (basis pl. alm.) Lengde = 1862, Dybde = 651		1,862	m
503	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		10,140	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
16	8165	Rørshetta Crystall 1160 60 Cm Bredde = 600		1,000	stk
26	9251	Rørshetta Kullfilter:Bas,Tender Og Disco,Ecco,Mirror,Matrix,Mantica Rv,Screen		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000374	Knott Fall sort, cc 16		21,000	STK

HVITEVAREPAKKE

Tegning hvitevarepakke Siemens.cmdrw Utskrevet 16.06.2025
Kunde Skadbergparken B5 Utarbeidet 16.06.2025
Tegningsnr 34091 Endret 16.06.2025
Prosjektnavn Skadbergparken B5

sigdal

Antall	Pos	Artikkel	Tekst
Siemens			
1		SIK186NNSE0	SIK186NNSE0 Siemens kjølfrys innb KI86NNSE0
1		SISN616X00KF	SISN616X00KF Siemens oppvaskmaskin SISN616X00KF innb, b60
1		SIEH63KBEB5E	SIEH63KBEB5E Siemens platetopp EH63KBEB5E
1		SIHB013FBB1	SIHB013FBB1 Siemens stekeovn int HB013FBB1 h60 Black

Dynamisk kjøkken as

Forusparken 2
4031 Stavanger

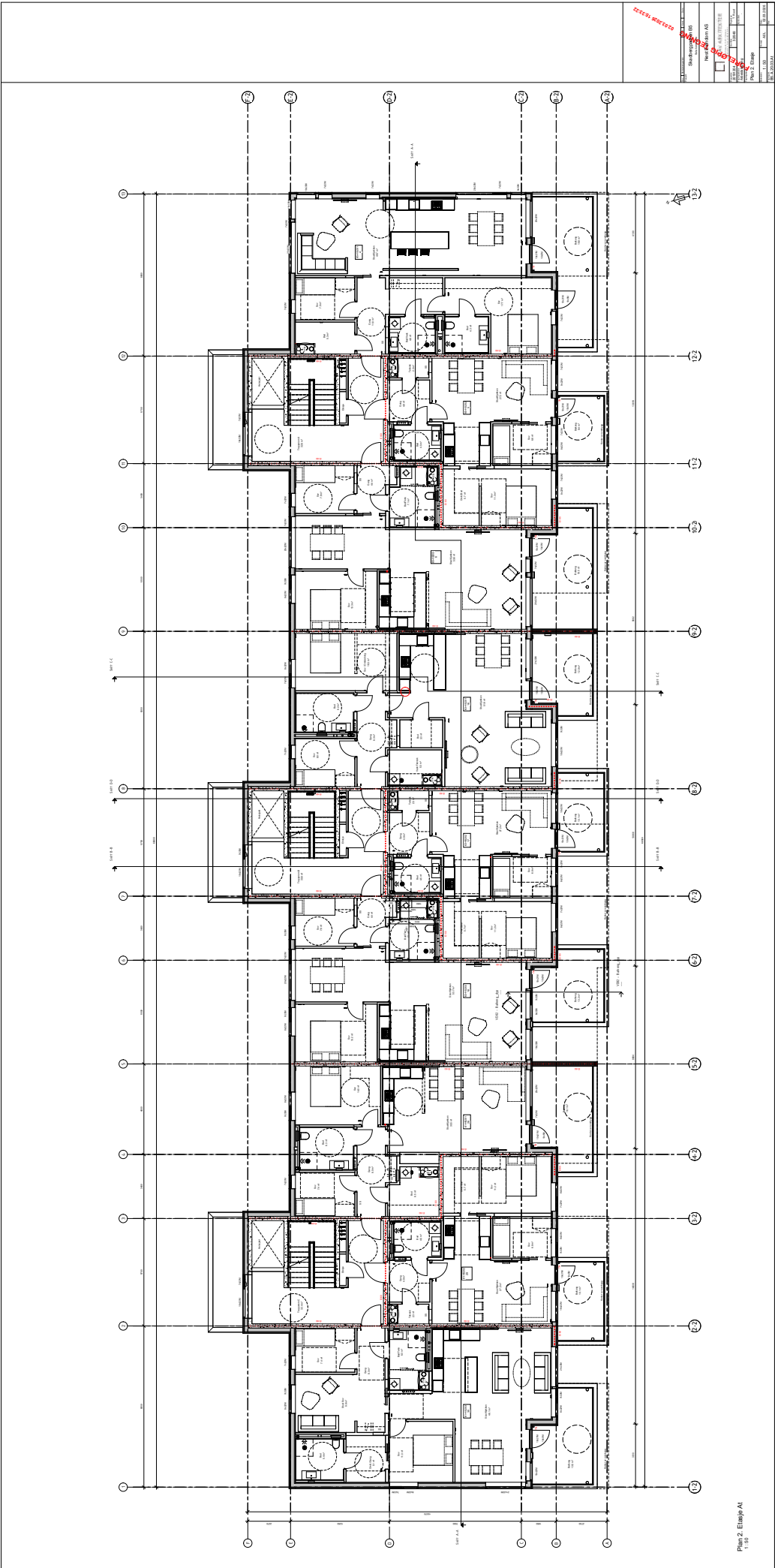
Tlf 61 31 86 00

annett@studiosigdal-stavanger.no
www.sigdal.com

Org. 920 882 536

sigdal

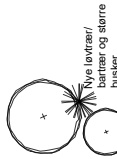
ETASJEPLANER



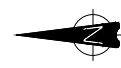
Plan 2. Etagaj A1
1:100

SITUASJONSPLAN

TEGNFORKLARING



- Sluk (gate- og terrasse)
Nye løvtrær/barntrær og større busker
- Grenselinje byggetynn 1
- Lekutsayr / møblering
- Pergola - Nola Akala 2 og 3 selvsjener
 - Rampene Tompolone - Loop 1,5 - art.nr. COM699101
 - Kompan Råfjellbane - art.nr. COM699101
 - KVIVIPOLONE - utgravedehusule - art.nr. COM699101
 - Kompan hengesøyre art.nr. POM805
 - Kompan Trengsapparat art. nr. - F519239
 - Kompan art.nr. K21115
 - Rustet bord Vestre April 730/April bøl 70-360
 - Bord - Vestre April 733C
 - Bord-HC, Vestre April 730C
 - Benk, Vestre April 710C
 - Benk, Vestre April 700C
 - Noh. Kjønn panorobilt med toppall
 - Sykkelstasjon, Sakreod Pultious inkl. Kjørestøkt
 - Sykkelstasjon, Sakreod Baykasky
 - Sittende Vestre Sjøre skabebok bnc 3612
 - Ungarn, Fullprosser Grøntrom 5505
- Sittesteiner/tråkstøtter i skråning
- Forslag til plassering av beysning, støtte
- Forslag til plassering av beysning, pullert
- Eksisterende kumlokksluk
- Beskyttelsesgjerde



FORELØPIG 2025-11-21

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Godkjent
E01	2022-12-20	For godkjenning hos myndigheter	MilBac	MilBac
E02	2023-04-13	Rev. parkeringsplasser, sykkel- og avløps	MilBac	MilBac
H03		Arbeidsbegning	MilBac	MilBac

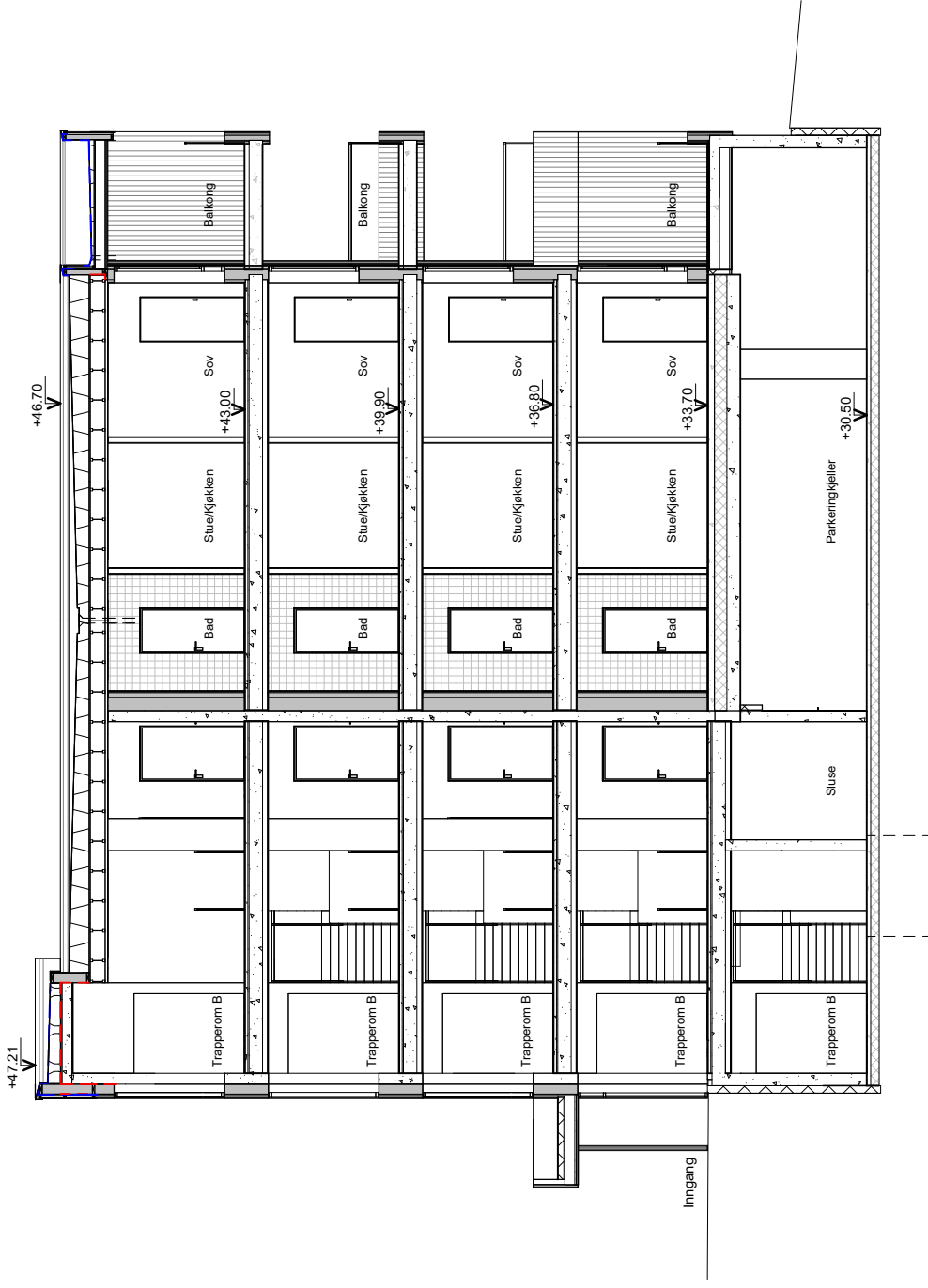
Nest Elendom AS
Kjernerberg B5 B7
Tekniske planer
Landskapsplan

1:250



:\nconsult\\comf\\in\\oppgav\\Stavanger\\250763\\5206381\\BIM\\Landskapsplan\\arkiv\\2509381_Landskapsplan_p01.dwg - Målest. - Plottet: 2025-11-21 09:29:14 - LAVOUT - 0002 - XREF = 58-20-01-Slag - Plan 1 - Etasje: 5143067 - reguleringsplan_3d-arkiv\\regul-N2000_5206381_Landskapsplan_Planarkiv.rvt 27

FASADE
OG SNITT



B	Endret alle hjørnevinduer + utvidet balkong C203 og C303	ST	JH	26.02.2025
A	Salgs underlag	HE	JH	30.01.2023
Rev.	Revisjonen gjelder	Utlent	Kontr.	Dato

Prosjekt:
Skadbergparken B5
 Sola kommune

Nest Eiendom AS



Prosjekt nr:	20191204	Gnr/Bn nr:	32/949	Tegnet av:	H.Eirik
Tegningsstatus:	Salgs underlag			Kontrollert:	J.Holland
Tegningnavn:	Snitt				

Målestokk:	1 : 100	Format:	A3	Dato:	30.10.2018
Tegningarnr:	B5.A.40.01.Salg		Rev.:	B	

UTKAST
VEDTEKTER

VEDTEKTER

FOR

SAMEIET KJERRBERGET B5

For så vidt ikke annet følger av disse vedtektene, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017.

Innhold

1 Navn	4
1-1 Navn og opprettelse	4
1-2 Hva sameiet omfatter	4
2 Rettslig råderett	4
2-1 Rettslig råderett.....	4
3 Bruken av fellesarealene og den enkelte bruksenhet	4
3-1 Rett til bruk	4
3-2 Tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne.....	4
3-3 Ordensregler	5
4 Parkering	5
4-1 Organisering	5
4-2 Ladepunkt for el-bil o.l.....	5
4-3 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne	5
5 Vedlikehold.....	5
5-1 Seksjonseierens vedlikeholdsplikt	5
5-2 Sameiets vedlikeholdsplikt	6
6 Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform	7
6-1 Felleskostnader.....	7
6-2 Panterett for seksjonseierens forpliktelse.....	7
6-3 Heftelsesform	7
7 Pålegg om salg og fravikelse - Mislighold	7
7-1 Pålegg om salg - eierseksjonsloven § 38.....	7
7-2 Fravikelse – eierseksjonsloven § 39.....	7
8 Styret og dets vedtak	7
8-1 Styret - sammensetning.....	7
8-2 Styrets oppgaver.....	8
8-3 Representasjon og fullmakt.....	8
9 Årsmøtet	8
9-1 Myndighet	8
9-2 Tidspunkt for årsmøtet	8
9-3 Varsel om og innkalling til årsmøte	8
9-4 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte	8
9-5 Møteledelse og protokoll	9
9-6 Stemmerett og fullmakt	9

9-7 Beslutninger på årsmøtet	9
10 Elektronisk kommunikasjon	10
11 Ugildhet og mindretallsvern	10
11-1 Ugildhet	10
11-2 Mindretallsvern	10



1 Navn

1-1 Navn og opprettelse

Sameiets navn er Sameiet Kjerrberget B5. Sameiet er opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst (dato fylles inn).

1-2 Hva sameiet omfatter

Sameiet består av 36 boligseksjoner på eiendommen gnr. 32 bnr. 949 i Sola kommune.

Den enkelte bruksenhet består av en hoveddel, samt eventuelt en eller flere seksjonerte tilleggsdeler. Hoveddelen består av en klart avgrenset og sammenhengende del av bebyggelsen på eiendommen.

Seksjonerte tilleggsdeler omfatter:

- bod
- parkeringsplasser

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal.

Seksjonseierne har pliktig medlemskap i Kjerrberget Velforening.

2 Rettslig råderett

2-1 Rettslig råderett

Den enkelte seksjonseier rår som en eier over seksjonen og har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til overdragelse, utleie og pantsettelse, med mindre noe annet følger av lov eller disse vedtektene.

Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr til forretningsfører for sameiet.

3 Bruken av fellesarealene og den enkelte bruksenhet

3-1 Rett til bruk

(1) Den enkelte seksjonseier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet.

(3) Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere.

(4) Alle installasjoner på fellesarealer krever forhåndssøknad til, og samtykke fra, styret eller årsmøtet, herunder oppsetting/montering av parabolantenne, varmepumpe, markise o.l.

3-2 Tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

3-3 Ordensregler

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler. Dyreholdet skal ikke være til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

4 Parkering

4-1 Organisering

Seksjonseierne disponerer hver sin parkeringsplass i kjeller. Parkeringsplassene er seksjonert som tilleggsdeler til de enkelte seksjoner, se vedlegg 1 (utarbeides ifbm. seksjonering). Parkeringsplass som er en seksjonert tilleggsdel kan bare selges til andre seksjonseiere i sameiet. Eier er i tilfelle forpliktet til å sørge for en reseksjonering.

Utleie av parkeringsplassen krever samtykke fra styret.

Sameiet er ansvarlig for drift og vedlikehold av garasjen.

Seksjonseierne disponerer også felles parkeringsplasser på uteareal, se vedtekter til Kjerrberget Velforening.

4-2 Ladepunkt for el-bil o.l.

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer. Det er inngått avtale om ladesystem som skal benyttes i sameiet.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier.

4-3 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

Personer med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne. Denne vedtektsbestemmelsen kan ikke endres uten at samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endringen.

5 Vedlikehold

5-1 Seksjonseierens vedlikeholdsplikt

(1) Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler. Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

- a) inventar
- b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
- c) apparater, for eksempel brannslukkingsapparat
- d) skap, benker, innvendige dører med karmmer
- e) listverk, skillevegger, tapet
- f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g) vegg-, gulv- og himlingsplater

- h) rør, ledninger, sikringssskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i) vinduer og ytterdører

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører. Seksjonseieren er likevel ansvarlig for utskifting av ødelagte vindusruter.

(3) Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

(4) Seksjonseieren skal holde bruksenheten fri for insekter og skadedyr.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hæverk.

(7) Oppdager seksjonseieren skade i bruksenheten som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter seksjonseieren straks å sende skriftlig varsel til styret.

(8) Etter et eierskifte har den nye seksjonseieren plikt til å utføre vedlikehold, inkludert reparasjoner og utskifting i henhold til denne bestemmelse. Denne plikten gjelder selv om vedlikeholdet skulle vært utført av den tidligere seksjonseieren.

(9) En seksjonseier som ikke oppfyller vedlikeholdsplikten, skal erstatte tap dette påfører andre seksjonseiere, jf. eierseksjonsloven § 34.

5-2 Sameiets vedlikeholdsplikt

(1) Sameiet skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på seksjonseierne.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal sameiet holde ved like. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av isolerglass, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Seksjonseieren skal gi adgang til boligen slik at sameiet kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for seksjonseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Seksjonseierne kan kreve erstatning fra sameiet for skader som følger av forsømt vedlikehold fra sameiet.

6 Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk. Kostnader til Tv og internett fordeles med lik andel per seksjon. Kostnader ved fjernvarme fordeles etter forbruk.

(2) Den enkelte seksjonseier skal forskuddsvis hver måned betale akontobeløp fastsatt av seksjonseierne på årsmøtet eller av styret. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning.

6-2 Panterett for seksjonseierens forpliktelse

De andre seksjonseierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonslovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning beslattes gjennomført.

6-3 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte seksjonseier i forhold til sin sameiebrøk.

7 Pålegg om salg og fravikelse - Mislighold

7-1 Pålegg om salg - eierseksjonsloven § 38

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. eierseksjonslovens § 38. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

7-2 Fravikelse – eierseksjonsloven § 39

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13

8 Styret og dets vedtak

8-1 Styret - sammensetning

(1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to andre medlemmer med to varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styreledere skal velges særskilt. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutning på årsmøtet. Styret skal treffe alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan gjøres med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

8-3 Representasjon og fullmakt

To styremedlemmer i fellesskap representerer sameiet utad og tegner dets navn.

9 Årsmøtet

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

9-2 Tidspunkt for årsmøtet

(1) Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni måned.

(2) Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til årsmøte

(1) Forut for ordinært årsmøte skal styret varsle seksjonseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Styret innkaller årsmøtet skriftlig med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinært årsmøte kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til forretningsføreren.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter loven eller vedtektene må beslutes med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte

Årsmøtet skal, uten hensyn til om det er nevnt i innkallingen:

- behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- velge styremedlemmer

Regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

9-5 Møteledelse og protokoll

Årsmøtet skal ledes av styrelederen med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver å være seksjonseier. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra årsmøtet.

9-6 Stemmerett og fullmakt

(1) I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier.

(2) Hver seksjonseier kan møte ved fullmektig. For en seksjon med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Beslutninger på årsmøtet

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke årsmøtet treffe beslutninger i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Ved valg kan årsmøtet på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

(4) Følgende vedtak krever minst to tredjedels flertall:

- endring av vedtektene
- beslutning om ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhørere eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endre fra boligformål til annet formål eller omvendt
- samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 20 annet ledd annet punktum

(5) Følgende vedtak krever enighet fra alle seksjonseierne

- salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen
- oppløsning av sameiet
- tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- tiltak som går ut over seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnader som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomiske ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne

(6) Følgende beslutninger krever tilslutning fra de seksjonseierne det gjelder:

- at eierne av bestemte seksjoner plikter å holde deler av fellesarealet vedlike
- innføring av vedtektsbestemmelser som begrenser den rettslige rådigheten over seksjonen
- innføring av vedtektsbestemmelser om en annen fordeling av felleskostnadene enn det som følger av pkt. 6.

10 Elektronisk kommunikasjon

Med virkning fra årsmøtet 2018 vil det kun bli benyttet elektronisk kommunikasjon for all informasjon som sendes ut til seksjonseierne fra styret og forretningsfører. Dette med hensikt i å effektivisere kommunikasjonen og redusere kostnadene.

Styret har egen styremail:

Alle seksjonseierne blir ansvarlig for å oppdatere styret på sin e-mail adresse og har dermed samtykket at denne blir benyttet til kommunikasjon/informasjon i sameiet.

Seksjonseierne som ikke kan ta imot e-post vil som tidligere motta informasjon per post.

11 Ugildhet og mindretallsvern

11-1 Ugildhet

(1) Et styremedlem må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse i.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning på årsmøtet om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til sameiet. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter eierseksjonslovens §§ 38 og 39.

11-2 Mindretallsvern

Årsmøtet, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse seksjonseiere eller andre en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

BINDENDE
KJØPETILBUD

BINDENDE KJØPETILBUD VED KJØP AV BOLIG I SKADBERGPARKEN B5 (TRINN VI)
Utfylt kjøpetilbud sendes til andreas.dalmar@emvest.no

Kjøper 1:		Fnr.:(11 siffer)	
Kjøper 2:		Fnr.: (11 siffer)	
Adresse:		Postnr./sted:	
Epost kjøper 1:		Tlf.nr. kjøper 1:	
Epost kjøper 2:		Tlf.nr. kjøper 2:	

Undertegnede bekrefter å kjøpe seksjon/bolignr.: ____ i Skadbergparken B5 trinn VI som skal oppføres på gnr.: 32 bnr.: 949 i Sola kommune, oppdragsnummer 20195082 til fast pris kr. _____
skriver kroner: _____ **00/100**
med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets salgsprospekt/prisliste.

Kr 50.000,- av kjøpesummen, som skal være fri egenkapital, innbetales ihht betalingsbetingelsene i prospekt/prisliste.
--

Långiver	Kontaktpers./tlf.nr/epost	Beløp	Underskrift og stempel *
		Kr.	
		Kr	
Egenkapital		Kr.	

*Långiver er kjent med og aksepterer, at de ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst. Finansieringsbekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper straks selger er gjort kjent med budet.
 - Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
 - Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud.
 - Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
 - Dersom kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
 - Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet.
 - Dersom det er flere kjøpere gir vi hverandre gjensidig representasjonsfullmakt slik at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss vedrørende dette kjøpetilbudet og fremtidig kontakt/korrespondanse.
- Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer prospekt med tegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet.

Budet er gjeldende til og med den: _____ kl: Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15:00 en uke etter at megler mottok budet

Eventuelle forbehold:

Sted/dato: _____

Signatur kjøper 1

Signatur kjøper 2

Kopi av legitimasjon – kjøper 1	Kopi av legitimasjon – kjøper 2
---------------------------------	---------------------------------

MEGLER

Andreas Anda Dalmar

982 81 671 - andreas.dalmar@emvest.no



FINANSIERING

Christian Darby

476 53 043 - christian.darby@spv.no



**BS BYGG-
SERVICE AS**

**FJOGSTAD
Etablert 1903
/ HUS**