



SKADBERGPARKEN B5

Nye leiligheter med
romslige og solrike balkonger





Velkommen til Skadbergparken

Nå har du sjansen til å sikre deg en fremtid med ny leilighet i et av Solas mest attraktive og etterspurte nye boligområder. I Skadbergparken bor du sentralt i forhold til hele regionen, inkludert de fantastiske strendene hvor du kan gå tur året rundt og nyte magisk natur.



Behagelig nær alt

Sola er nabo til Stavanger, Forus og Sandnes.
Kommunegrensene er ikke langt fra Skadbergparken.
Ønsker du å bo både praktisk og ikke minst smart,
så er leilighetene i Skadbergparken perfekt.

Geografisk ligger Sola pent plassert midt mellom det meste. Det betyr at du har kort vei til akkurat det du trenger. Området har vært svært populært de siste årene, ikke minst på grunn av de korte avstandene og en behagelig nærhet til alt. På sykkelsetet er du på Forus i underkant av ti minutter, og i Sola sentrum på bare åtte. Turen til Sandnes tar ikke mer enn ti minutter i bil, og det er nesten den samme tiden om du tar turen til Stavanger. Og naturen. Ja, naturen er nesten like utenfor døren din. I alle fall grønne omgivelser og golfbaner. Ønsker du de gode, blå opplevelsene tar du turen til Solastranden, Vigdel eller Ølberg. Her er det natur som lett lar seg nyte. Enten om du er alene eller i godt selskap med andre. Mulighetene er mange når du bor i Skadbergparken.



I B5 i Skadbergparken kommer 36 leiligheter, fra 66 m² til 106 m² med to eller tre soverom. Alle får herlige, sørvendte uteplasser med meget gode solforhold. Utvendig blir Skadbergparken B5 et fint skue. Spannende arkitektur med varige og solide materialer. Men kanskje enda viktigere er din nye leilighet. Her har vi tilstrebet gode løsninger og variasjoner i materialer som står i stil med hverandre. Vi tror disse kvalitetene vil gi både deg og dine fremtidige gjester en fin mottakelse.



Lyst og luftig med solrike uteplasser

På skadbergparken.no kan du klikke deg
inn på soldiagram, og se hvordan leilighetene
blir lyst opp gjennom dagen.

Illustrasjonen
tar utgangspunkt
i 20. juni kl. 16.00



I utviklingen av Skadbergparken er det brukt mye tid på å finne solide materialer som også estetisk og designmessig fremstår som tidsriktige og gjennomførte. Arkitekturen taler for seg, og både i de utvendige og innvendige fellesarealene har vi tilstrebet å få til gode løsninger og variasjoner i materialer som står i stil med hverandre.



Skadbergparken er et moderne boligprosjekt med totalt sju leilighetsbygg. I første omgang var det bygg B6 etterfulgt av B3, B4, B2 og B1. Nå står B5 for tur!



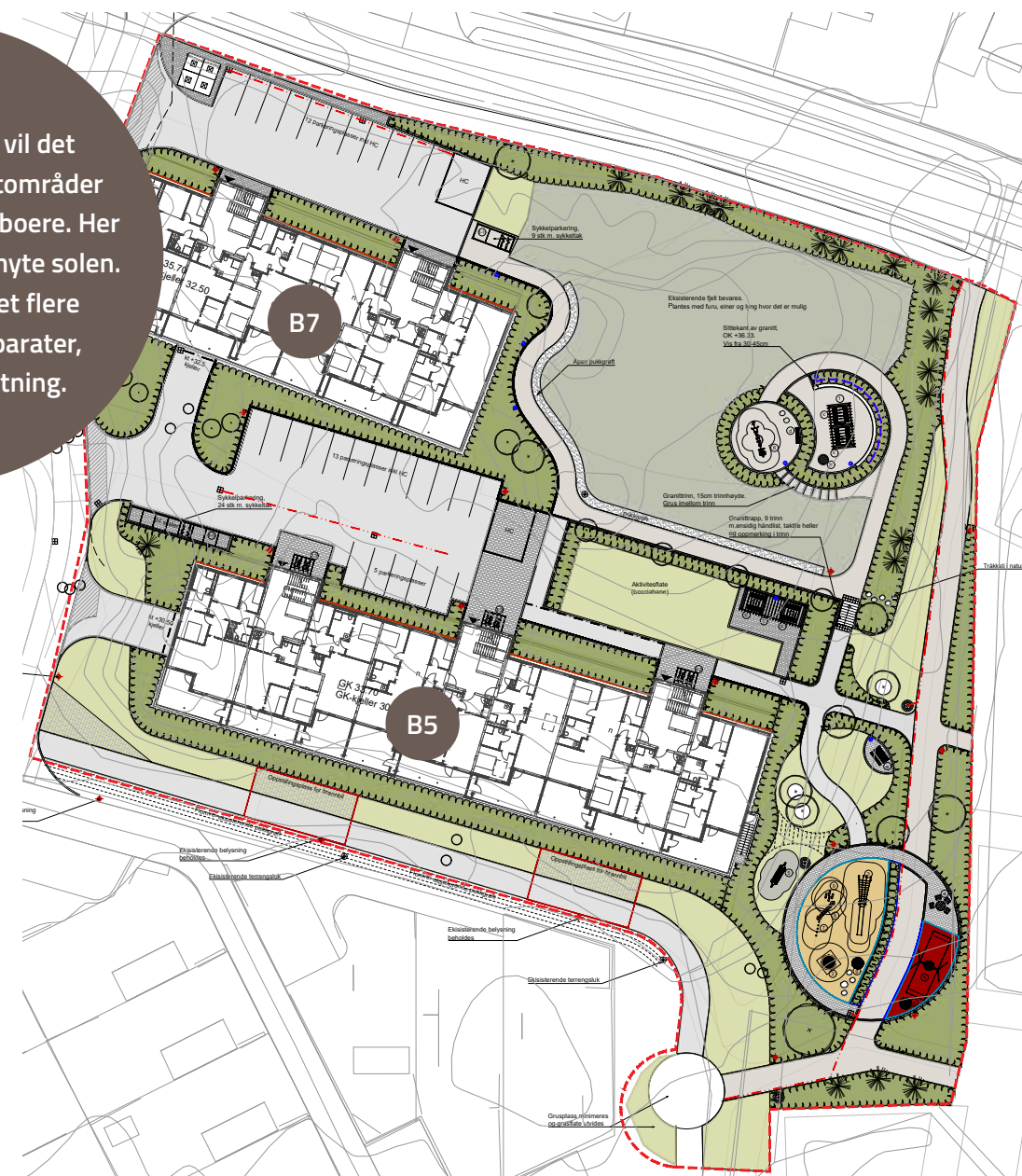
Parken blir prosjektets vitale puls, der lek, moro og diskusjoner vil foregå

Leilighetene har variasjoner i både størrelser og planløsninger. På denne måten legger vi til rette for et mangfold av mennesker i ulike livssituasjoner. Arkitektene våre har utviklet løsninger som dekker de fleste behov. Selvfølgelig uten at det blir pregløst og kjedelig – snarere tvert imot.

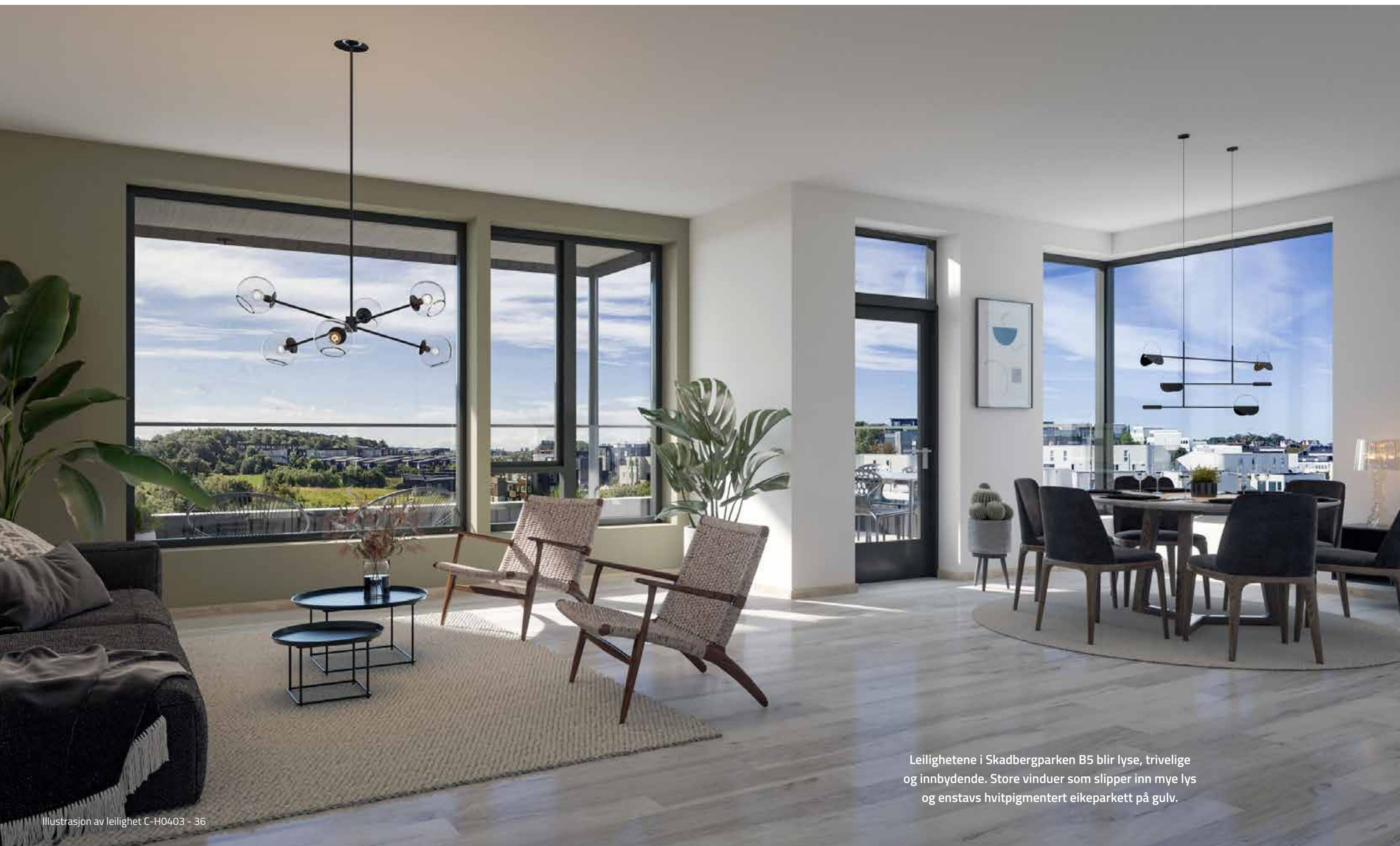
Utvendig får prosjektet en stor, grønn og frodig park til rekreasjon for beboere. Beplantningen vil skape en variasjon gjennom årstidene med sine ulike blomstringstider og farger.



Mellom leilighetsbyggene vil det bli innbydende grøntområder tilgjengelig for alle beboere. Her er fint å slappe av og nyte solen. Det blir opparbeidet flere soner med lekeapparater, benker og beplantning.







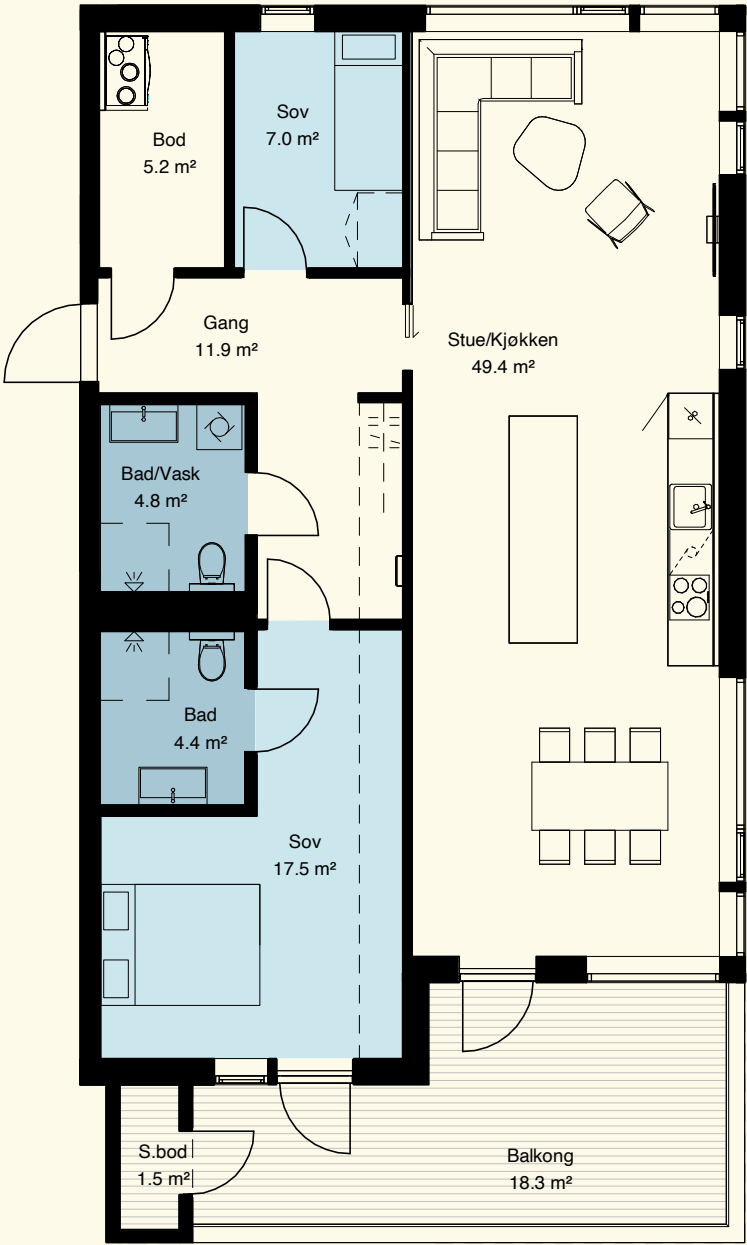
Illustrasjon av leilighet C-H0403 - 36

Leilighetene i Skadbergparken B5 blir lyse, trivelige og innbydende. Store vinduer som slipper inn mye lys og enstavs hvitpigmentert eikeparkett på gulv.

A-H0101 - H0201 - H0301 - H0401

106,1 m² BRA-i | 0-1,5 m² BRA-e

A



Plantegning fra leilighet A-H0401.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i A-H0101 er 22,7 m²+ bod
Balkong i A-H0201 er 20 m²
Balkong i A-H0301 er 14,9 m²
Balkong i A-H0401 er 18,3 m²+ bod

- 4. etasje
- 3. etasje
- 2. etasje
- 1. etasje

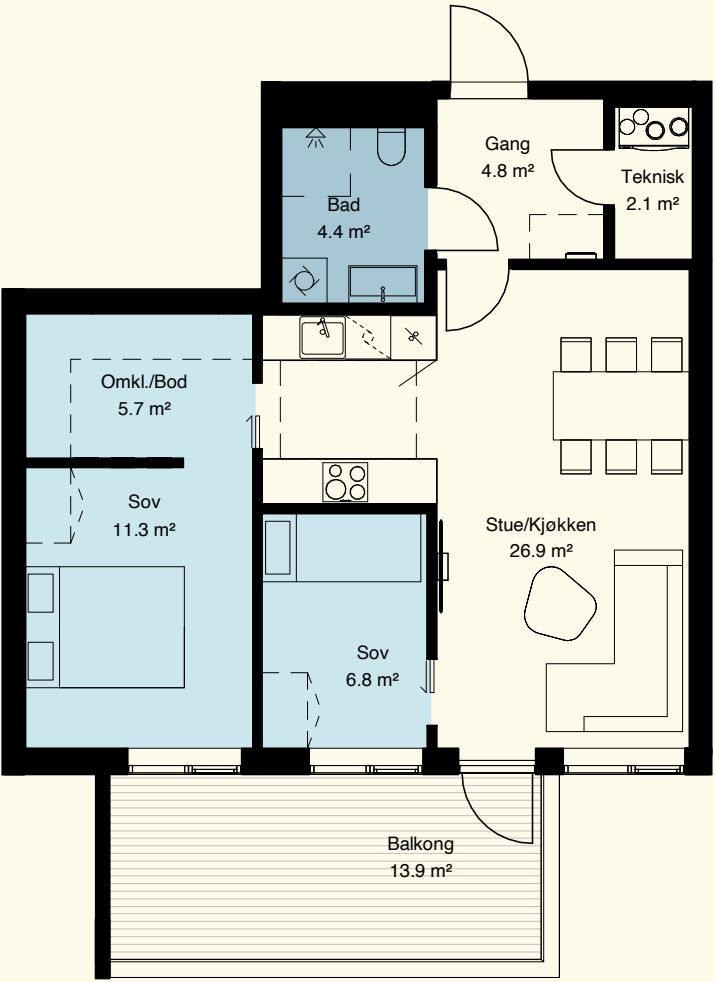


A-H0102- H0202 - H0302 - H0402

66,6 m² BRA-i | 2,6 m² BRA-e

+ sportsbod i kjeller

A



Plantegning fra leilighet A-H0402.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i A-H0102 er 19,9 m²
Balkong i A-H0202 er 8,5 m²
Balkong i A-H0302 er 14,2 m²
Balkong i A-H0402 er 13,9 m²

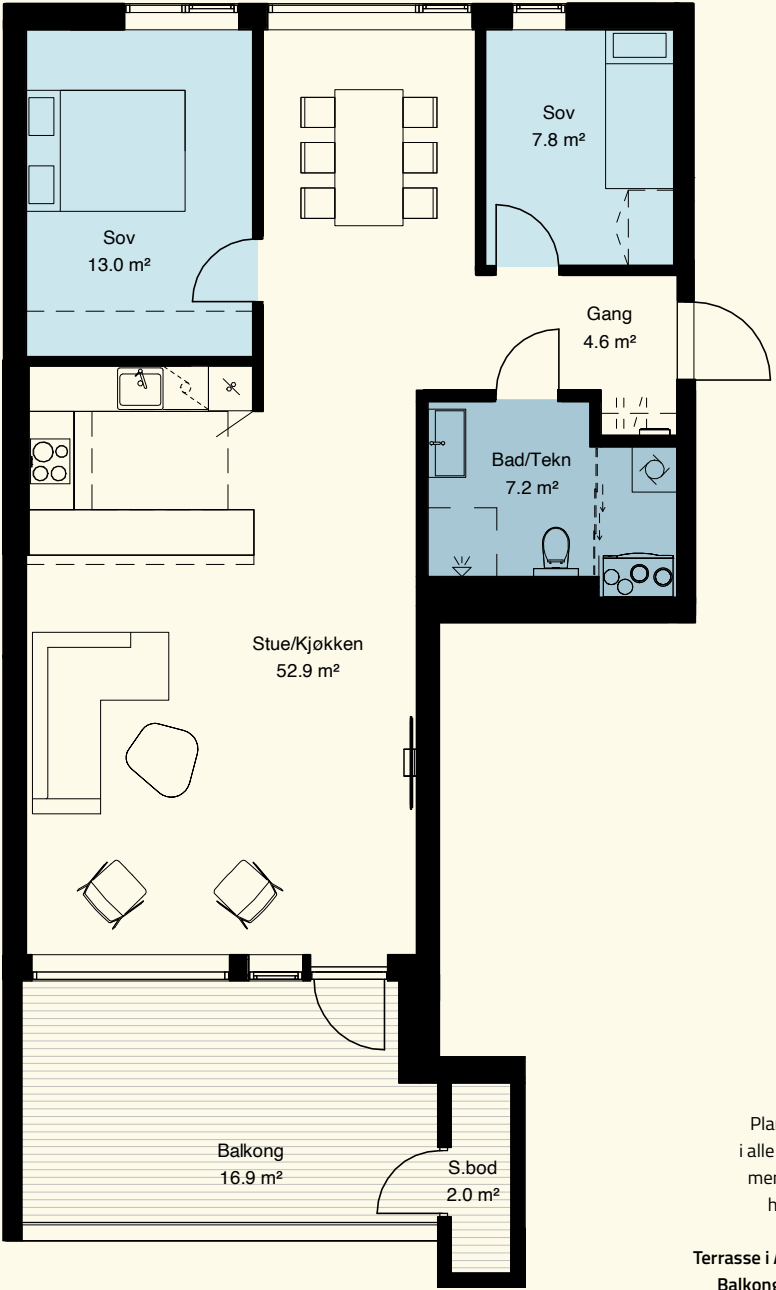
- 4. etasje
- 3. etasje
- 2. etasje
- 1. etasje



A-H0103 - H0203 - H0303 - H0403

90,5 m² BRA-i | 5,3-9,2 m² BRA-e

A



Plantegning fra leilighet A-H0403.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men Balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i A-H0103 er 20,4 m²+ bod
Balkong i A-H0203 er 18,5 m²
Balkong i A-H0303 er 12 m²+ bod
Balkong i A-H0403 er 16,9 m²+ bod

Denne leilighetstypen har sportsbod i kjelleren.

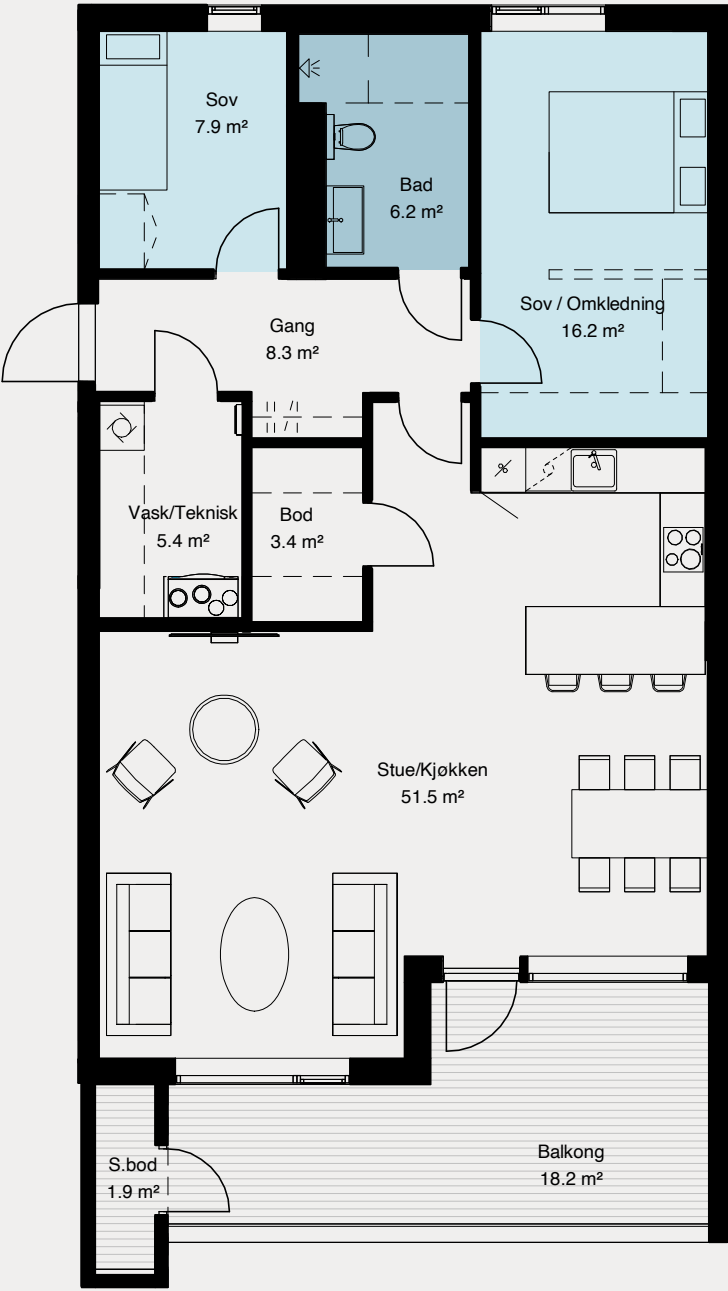
	4. etasje
	3. etasje
	2. etasje
	1. etasje



B-H0101- H0201 - H0301 - H0401

105 m² BRA-i | 2,5-7,7 m² BRA-e

B



Plantegning fra leilighet B-H0401.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men Balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i B-H0101 er 22,5 m²+ bod
Balkong i B-H0201 er 13 m²
Balkong i B-H0301 er 18,2 m²
Balkong i B-H0401 er 18,2 m²+ bod

Denne leilighetstypen har sportsbod i kjelleren.

	4. etasje
	3. etasje
	2. etasje
	1. etasje

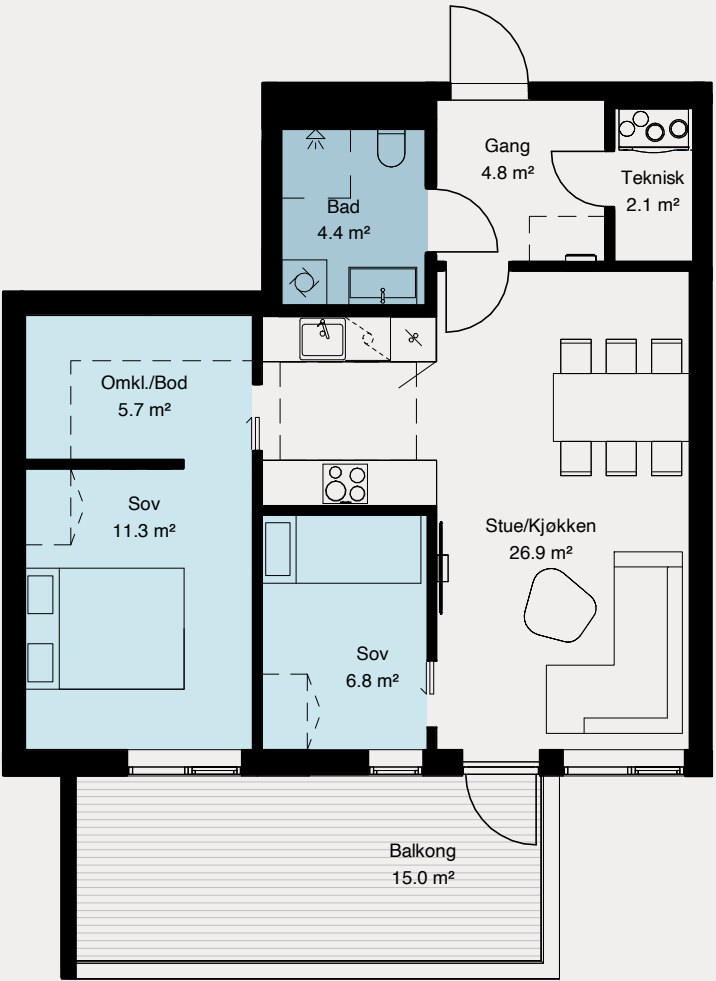


B-H0102- H0202 - H0302 - H0402

66,6 m² BRA-i | 2,6 m² BRA-e

+ sportsbod i kjeller

B



Plantegning fra leilighet B-H0302.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men Balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i B-H0102 er 20 m²
Balkong i B-H0202 er 10,2 m²
Balkong i B-H0302 er 15 m²
Balkong i B-H0402 er 13,1 m²

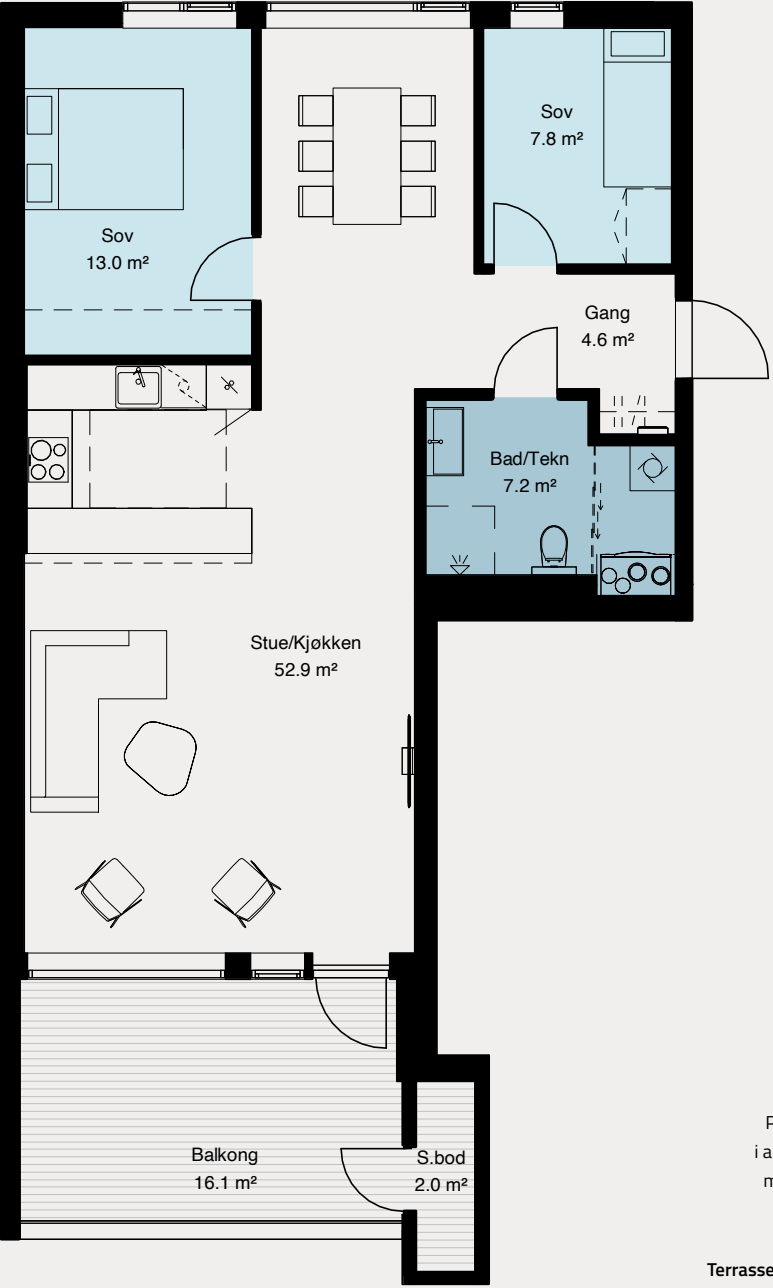
	4. etasje
	3. etasje
	2. etasje
	1. etasje



B-H0103 - H0203 - H0303 - H0403

90,5 m² BRA-i | 5,8-7,9 m² BRA-e

B



Plantegning fra leilighet B-H0303.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men Balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i B-H0103 er 19,1 m² + bod
Balkong i B-H0203 er 13,3 m²
Balkong i B-H0303 er 16,1 m² + bod
Balkong i B-H0403 er 21,3 m²

Denne leilighetstypen har sportsbod i kjelleren.

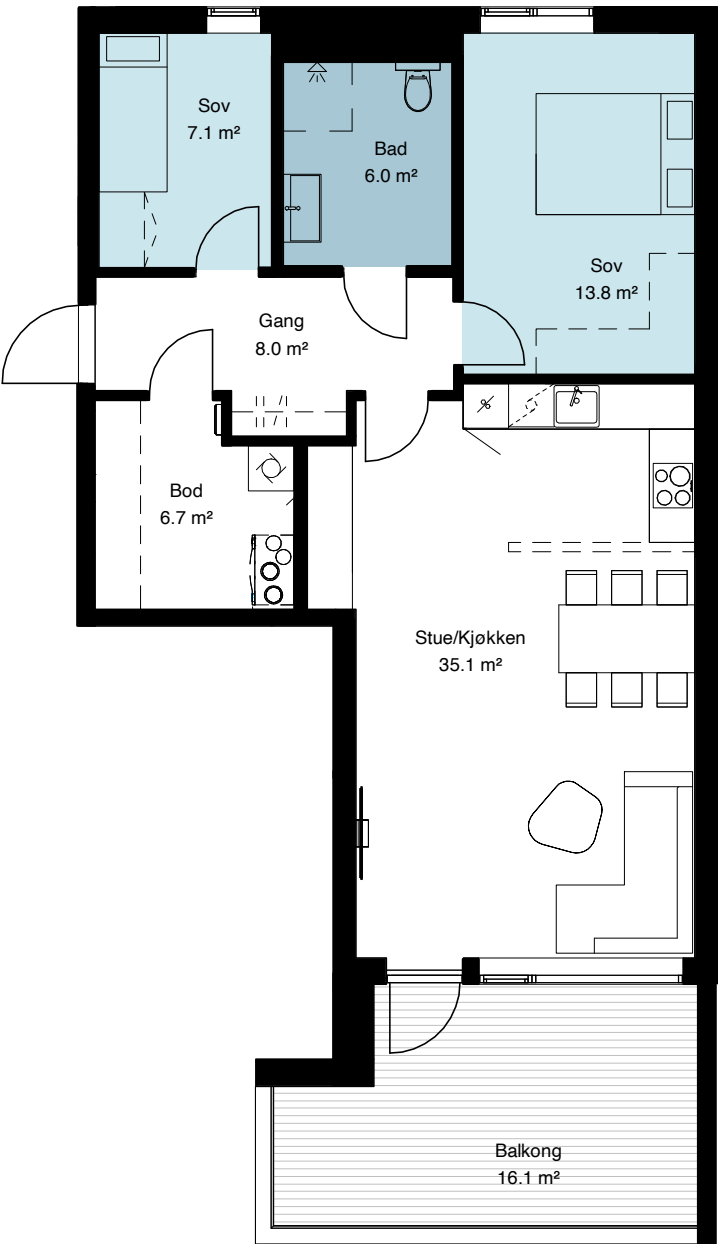
	4. etasje
	3. etasje
	2. etasje
	1. etasje



C-H0101 - H0201 - H0301 - H0401

81,9 m² BRA-i | 0-1,5 m² BRA-e

C



Plantegning fra leilighet C-H0201.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men Balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i C-H0101 er 17,5 m²+ bod
Balkong i C-H0201 er 16,1 m²
Balkong i C-H0301 er 14,8 m²
Balkong i C-H0401 er 14,5 m²+ bod

- 4. etasje
- 3. etasje
- 2. etasje
- 1. etasje

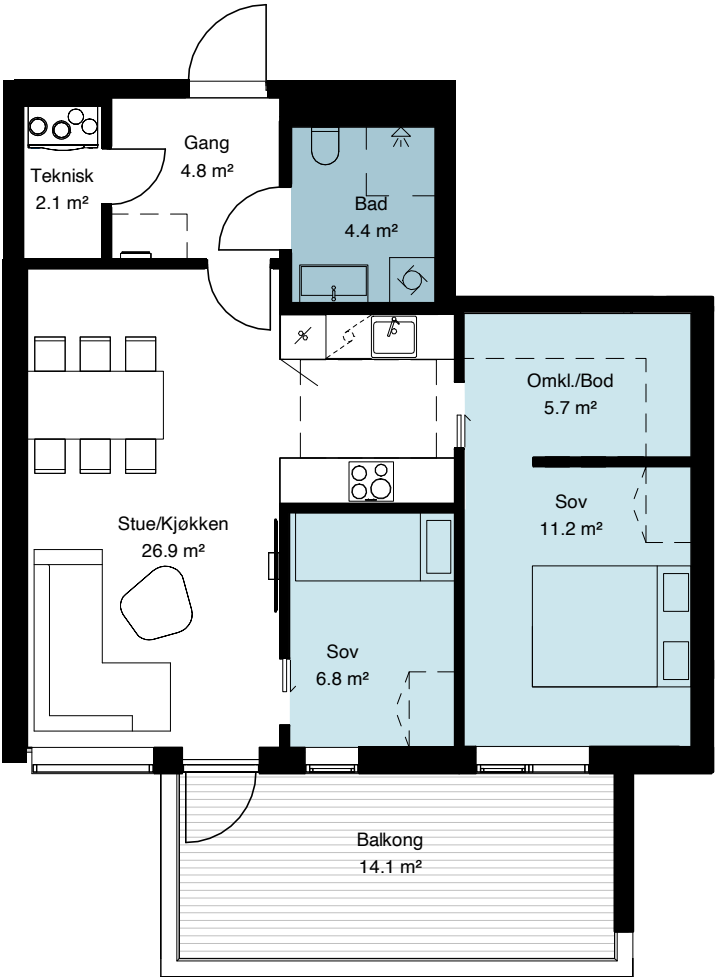


C-H0102- H0202 - H0302 - H0402

66,6 m² BRA-i | 2,6 m² BRA-e

+ sportsbod i kjeller

C



Plantegning fra leilighet C-H0402.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men Balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i C-H0102 er 19,2 m²
Balkong i C-H0202 er 10,2 m²
Balkong i C-H0302 er 13,3 m²
Balkong i C-H0402 er 14,1 m²

- 4. etasje
- 3. etasje
- 2. etasje
- 1. etasje

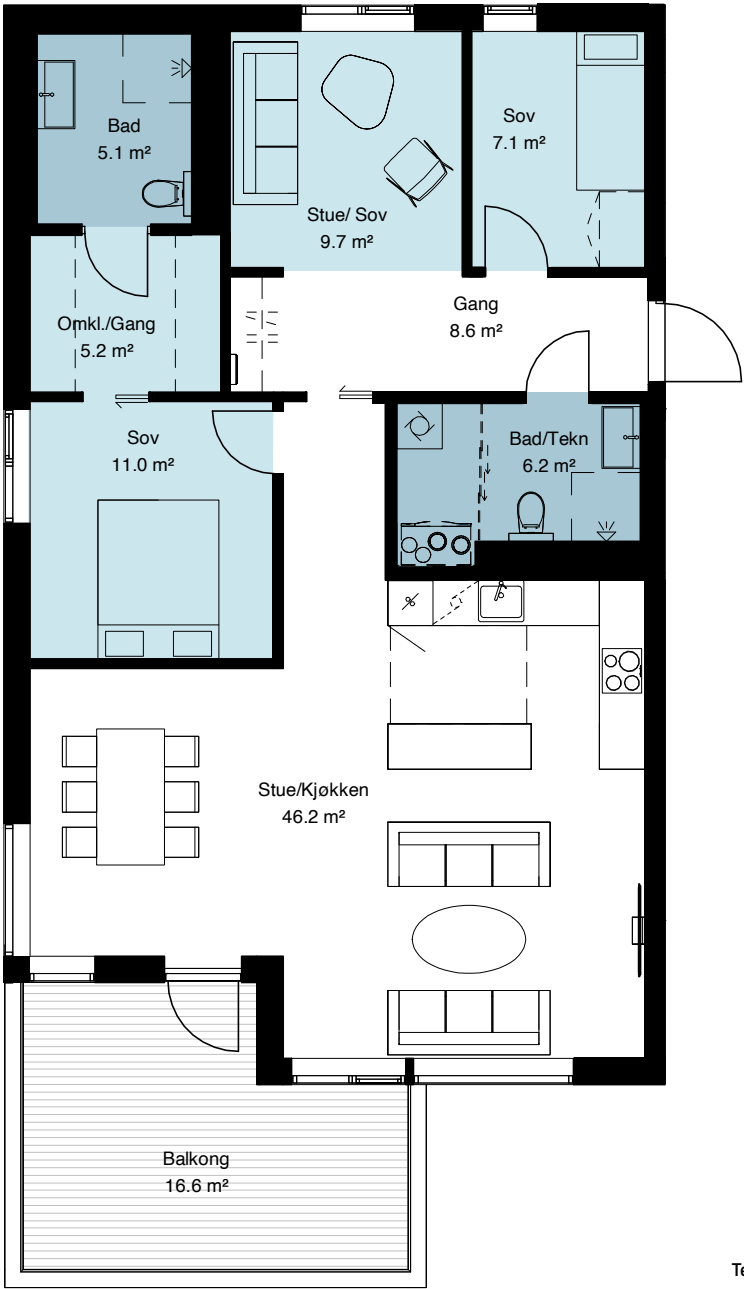


C-H0103 - H0203 - H0303 - H0403

106,6 m² BRA-i | 5,1-8,7 m² BRA-e

+ sportsbod i kjeller

C



Plantegning fra leilighet C-H0303.

Planløsningene er like i alle etasjene i sin rekke, men Balkong/terrasse har ulik størrelse.

Terrasse i C-H0103 er 22,1 m²+ bod
Balkong i C-H0203 er 13,6 m²
Balkong i C-H0303 er 16,6 m²
Balkong i C-H0403 er 17,7 m²+ bod

- 4. etasje
- 3. etasje
- 2. etasje
- 1. etasje



Illustrasjon av leilighet C-H0403 - 36



Sjarmerende Sola sentrum med de blide menneskene

De fineste oppsatsene finner du hos Blomstergården



Sola sentrum er selve kjernen i kommunen. Her handler du dine dagligvarer, og treffer venner på café eller restaurant. I butikkene og på spisestedene treffer du mange hyggelige mennesker som gjør sitt ytterste for å gi deg god service og en hyggelig opplevelse.



Eatmore serverer biff, pizza, burger, kebab, sandwicher, suppe og herlige desserter i Galleriet i Sola sentrum.



Ferske brød og bakevarer får du fra Brustadbua



Thelma & Molli er en butikk full av lekre ting

Sola er i flere år kåret til Norges beste kommune å bo i. Kommunen er akkurat passe stor og med alt du trenger i behagelig avstand.



Sola har mye å by på

Det er godt å bo på Sola. Vennlige mennesker, flott natur og et rikt kulturliv. Ja, for ikke å snakke om nærheten til resten av verden via Stavanger Lufthavn, Sola. Det skjer for tiden mye i kommunen. Ny, stor turnhall og Sola Arena, Norges eneste innendørs sykkelvelodrom. Kulturhuset har et variert program med konserter og forestillinger hele året. Er du allerede Sola-bu, så vet du hva vi prater om. Hvis ikke er du mer enn hjertelig velkommen til å bli det.

Mange flotte strender

Tar du turen langs strandkanten på noen av kommunens strender er det alltid noe spennende å se. Etter høststormer leker surfere seg i dønningene og bølgene som bryter, og er det godt med vind en dag så finner du garantert noen som kiter. Og er du ute en hvilken som helst søndag, så ser du mennesker på tur, mellom sanddynene og i lek. Naturen leverer virkelig på Sola.



Uansett årstid, uansett vær. Naturen er alltid et sted det er godt å oppholde seg. Strendene i kommunen er et av distriktets mest populære turmål. Året rundt.

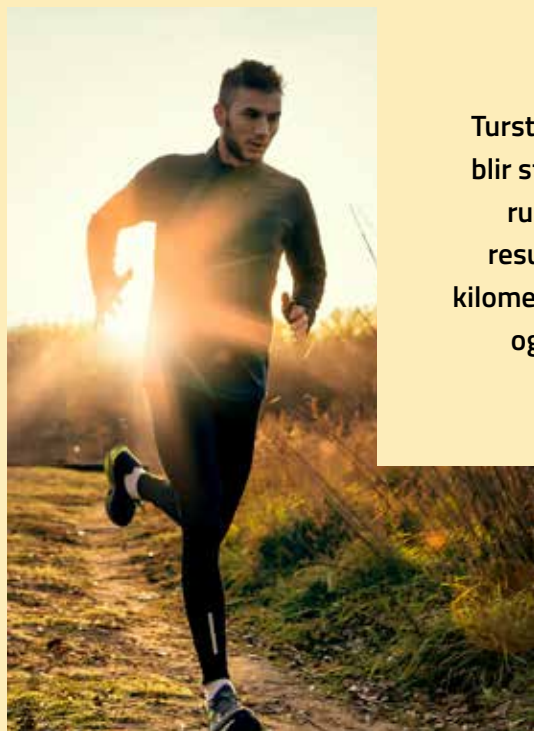


Gode turmogheter i sjokanten

Underveis gar du langs sjo og flotte
landbruksomrader. Bildene her er fra Joa.
Denne delen av turstien ble ferdigstilt
i 2019. Like i narheten ligger blant
annet Sornesvagen, som passer fint
for bade bading og piknik, og er et
populart turmal for alle aldersgrupper.



**Turstiene i Sola kommune
blir stadig bedre. Arbeidet
rundt Hafrsfjord har
resultert i mange flotte
kilometer med gode turveier,
og flere skal det bli.**





Forus er mer enn bare arbeidsplasser. Her finner du for eksempel Tvedt-senteret med en rekke spennende butikker. Ikke minst Sabi Sushi, Matsalen, og de store sportsgigantene. Her finner du også en rekke bil-forretninger og andre butikker. På Kvadrat, litt lenger sør på Sandnes-siden finner man noe for enhver!



Alt du kan tenke deg av butikker og spisesteder -bare en kort svipptur unna



Kvadrat – et av Norges største kjøpesentre

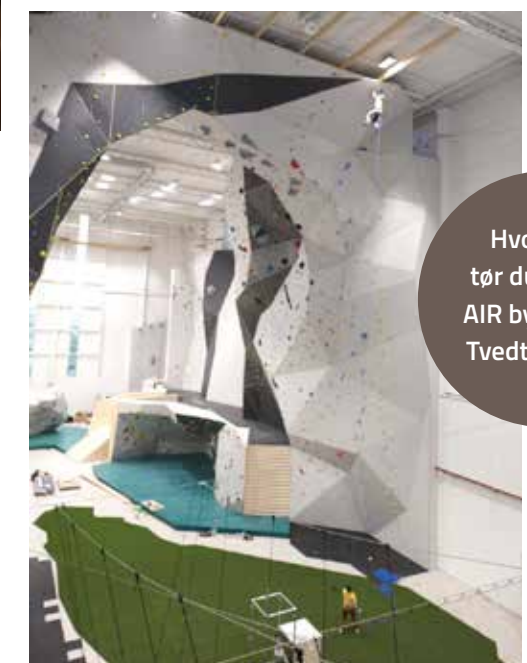
Kvadrat er et kjøpesenter med mye å by på. Her er mote den største enkeltbransjen med rundt 60 butikker, men det er også mye annet å finne som blant annet restauranter, dagligvarer, elektronikk og hobbybutikker. Hit tar det deg ikke lenger enn 15 minutter med buss, eller knapt nok 10 på sykkelsetet.



Tvedtsenteret

Tvedtsenteret er lagt til rette for store enheter som har strenge krav til plass og plassering. De kan skilte med enhetene Skeidar, XXL sport og villmark, Intersport, Power, Norges største skobutikk Skoby, Barnas Hus, største i sitt slag og mye mye mer.

For de ekstra ivrige kan et besøk innom aktivitet- og klatreparken AIR by Bolder eller trampolineparken RUSH passe godt.



Hvor høyt tør du klarte? AIR by Bolder i Tvedtsenteret

Sola Golfklubb ligger
like ved Skadbergparken.
Fasilitetene i klubben er blant
de beste i landet.





Stavanger

Tvedtsenteret

Sola VGS

Idrettsanlegg

Sola Golfklubb

Forus

Equinor

Sola flyplass

Sola sentrum

Ikea

Solastranden

Sola Golfklubb

5 minutter med sykkel

Bærheim Golfklubb

Kvadrat

10 minutter med sykkel

Sandnes

MEGLER

Andreas Anda Dalmar

982 81 671 - andreas.dalmar@emvest.no



**Eiendomsmegler
Norge**

FINANSIERING

Christian Darby

476 53 043 - christian.darby@spv.no



**Sparebanken
Norge**

**BS BYGG-
SERVICE AS**

**FJOGSTAD
Etablert 1903 / HUS**

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.