Prisliste Skadbergparken B5

B5			BRA-I	Sov	Balkong	Bod/tekn	Bod Balk.	Sp.bod	P-plass					
Oppg.	Leilighet	Etg.	m2		m2				stk.	Dok. Avg.	Tgl.gebyr	Oppst.kap.	Pris	Totalpris
A	A-H0101 - 1	1	106,1	2	22,7	JA	JA	-	1	kr 25 862	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 590 000	kr 6 627 238
A	A-H0102 - 2	1	66,6	2	19,9	JA	-	JA	1					SOLGT
A	A-H0103 - 3	1	90,5	2	20,4	-	JA	JA	1					SOLGT
A	A-H0201 - 4	2	106,1	2	20	JA	-	-	1					SOLGT
A	A-H0202 - 5	2	66,6	2	8,5	JA	-	JA	1					SOLGT
A	A-H0203 - 6	2	90,5	2	18,5	-	-	JA	1					SOLGT
A	A-H0301 - 7	3	106,1	2	14,9	JA	-	-	1	kr 25 862	kr 1 376	kr 10 000	kr 7 890 000	kr 7 927 238
A	A-H0302 - 8	3	66,6	2	14,2	JA	-	JA	1					SOLGT
A	A-H0303 - 9	3	90,5	2	12	-	JA	JA	1	kr 22 059	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 423 435
A	A-H0401 - 10	4	106,1	2	18,3	JA	JA	-	1	kr 25 862	kr 1 376	kr 10 000	kr 8 690 000	kr 8 727 238
A	A-H0402 - 11	4	66,6	2	13,9	JA	-	JA	1					SOLGT
A	A-H0403 - 12	4	90,5	2	16,9	-	JA	JA	1	kr 22 059	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 790 000	kr 6 823 435
B	B-H0101 - 13	1	105,0	2	22,5	JA	JA	JA	1	kr 25 594	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 290 000	kr 6 326 970
B	B-H0102 - 14	1	66,6	2	20	JA	-	JA	1					SOLGT
B	B-H0103 - 15	1	90,5	2	19,1	-	JA	JA	1					SOLGT
B	B-H0201 - 16	2	105,0	2	13	JA	-	JA	1	kr 25 594	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 990 000	kr 7 026 970
B	B-H0202 - 17	2	66,6	2	10,2	JA	-	JA	1					SOLGT
B	B-H0203 - 18	2	90,5	2	13,3	-	-	JA	1					SOLGT
B	B-H0301 - 19	3	105,0	2	18,2	JA	-	JA	1	kr 25 594	kr 1 376	kr 10 000	kr 7 490 000	kr 7 526 970
B	B-H0302 - 20	3	66,6	2	15	JA	-	JA	1					SOLGT
B	B-H0303 - 21	3	90,5	2	16,1	-	JA	JA	1	kr 22 059	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 290 000	kr 6 323 435
B	B-H0401 - 22	4	105,0	2	18,2	JA	JA	JA	1	kr 25 594	kr 1 376	kr 10 000	kr 7 990 000	kr 8 026 970
B	B-H0402 - 23	4	66,6	2	13,1	JA	-	JA	1					SOLGT
B	B-H0403 - 24	4	90,5	2	21,3	-	-	JA	1	kr 22 059	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 790 000	kr 6 823 435
C	C-H0101 - 25	1	81,9	2	17,5	JA	JA	-	1					SOLGT
C	C-H0102 - 26	1	66,6	2	19,2	JA	-	JA	1					SOLGT
C	C-H0103 - 27	1	106,6	2	22,1	-	JA	JA	1	kr 25 984	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 790 000	kr 6 827 360
C	C-H0201 - 28	2	81,9	2	16,1	JA	-	-	1					SOLGT
C	C-H0202 - 29	2	66,6	2	10,2	JA	-	JA	1					SOLGT
C	C-H0203 - 30	2	106,6	2	9,9	-	-	JA	1					SOLGT
C	C-H0301 - 31	3	81,9	2	14,8	JA	-	-	1					SOLGT
C	C-H0302 - 32	3	66,6	2	13,3	JA	-	JA	1					SOLGT
C	C-H0303 - 33	3	106,6	2	11,8	-	-	JA	1	kr 25 984	kr 1 376	kr 10 000	kr 8 190 000	kr 8 227 360
C	C-H0401 - 34	4	81,9	2	14,5	JA	JA	-	1	kr 19 963	kr 1 376	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 221 339
C	C-H0402 - 35	4	66,6	2	14,1	JA	-	JA	1					SOLGT
C	C-H0403 - 36	4	106,6	2	17,7	-	JA	JA	1	kr 25 984	kr 1 376	kr 10 000	kr 8 990 000	kr 9 027 360
			3121,6										kr 108 350 000	

Prisliste datert 22.08.25

* Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :
* Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være ca kr 240,- pr kvm BRA for boligen.
* Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1376,-
* Oppstartsavgift for sameiet kr 10.000,-
* Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.
* Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsbetingelser

* kr 50.000,- forfaller til betaling ved signering av kjøpekontrakt
* Rest kjøpesummen + omkostninger og eventuelt tilleggs-leveranser/-arbeid, betales ved overtagelse
* Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jfr . Bufl. § 47
* Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av selger

Selger tar forbehold:

* om kommunale godkjenninger
* om at finansiering fra Sparebanken Vest blir gitt innen 15.10.2025
* om besluttet byggestart innen 15.10.2025 (igangsetting av grunnarbeider er ikke som å forstå oppstart av prosjektet)

Det forutsettes at kjøper er kjent med kontraktsmal og nøkkelinformasjon om prosjektet før handel inngås

Kontaktinfo

Andreas Anda Dalmar Mob 98281671 andreas.dalmar@emvest.no